Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.11			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 6 603,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 248,03	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 268 849,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 879 567,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	243 265,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	146 016,65	
Получено денежных средств	руб.	3 360 139,61	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 958,15	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	27 733,92
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,35	27 733,92
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	3 962,04
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,26	179 081,52
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,50	911 255,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,17	13 470,72
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,31	579 241,44
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	7 131,60
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,89	70 523,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	114 105,00
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,18	14 263,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,93	152 932,44
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	316 958,40
Содержание мусоропровода	кв. м	1,61	127 575,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	243 265,56

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,21	333 598,68
---	-------	------	------------

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	33 010,53
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	43 190,45
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	6 886,98
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	62 928,69

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 847,20
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	34 933,87
Получено денежных средств	руб.	36 016,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 764,96

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	34 933,87

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	582 363,18
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 497 892,53
- Водоотведение	руб.	743 162,77
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	675 239,57

- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	596 880,20			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	213 398,57			
- Холодное водоснабжение	руб.	454 623,36			
- Электроснабжение	руб.	814 588,06			
Получено денежных средств	руб.	3 789 347,26			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 908,45			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	814 588,06			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	743 162,77			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	675 239,57			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	596 880,2			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	213 398,57			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	454 623,36			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-60 534.34	316 958.40	1 850 809.72	-1 594 385.66

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена ВРУ	Компл	1.00	99 903.94	ВРУ № 1
2	Замена ВРУ	Компл	1.00	92 557.02	ВРУ № 2
3	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1.00	62 097.67	№1
4	Замена сборки!	Шт	50.00	43 616.59	ХГВС подвал
5	Замена сборки!	Шт	112.00	207 123.94	ТС подвал
6	Замена этажных щитов	Шт	40.00	499 477.83	
7	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	1 760.00	569 727.36	
8	Замена сети вн/подъездного освещения	м	391.00	92 764.74	
9	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	10.00	1 833.91	подъезды № 2, 3, 6, 8
10	Электромонтажные работы	Дом	1.00	39 310.73	замена сети освещения на входные тамбура и мусорокамеры
11	Замена сети освещения в подвальном помещении	м	398.00	142 395.99	
Итого:				1 850 809.72	