

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.20/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 668*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411 090,47	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 776 965,26	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 381 910,89	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	273 666,32	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	122 369,90	
Получено денежных средств	руб.	2 707 046,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 009,48	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,69	197 314,49
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 936,74
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,66	48 411,75
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 667,61
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	49 145,23
Содержание крыш	кв. м	0,70	51 345,77
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	47 678,27
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,44	105 625,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 274,46
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	478 982,69
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	217 119,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	93 889,37

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,20	381 425,72
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,34	98 290,45
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,18	13 203,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	250 127,22
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,24	164 306,44
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 469,68
Содержание подвалов	кв. м	0,13	9 535,65
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	98 290,45
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,82	60 147,94
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 067,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13	866,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,68	4 534,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 868,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 333,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 467,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 133,61
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	23 539,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,39	9 268,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	5,38	35 875,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,49	9 935,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	4 667,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,19	1 266,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,79	25 272,86

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,78	18 537,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	45 077,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	333,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,84	5 601,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	24 739,39

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	22 632,20
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	22 565,65
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 908,17
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	71 263,88

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 341,10
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 814,44
Получено денежных средств	руб.	15 416,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 739,28

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	15 814,44

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 269,30

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		35 594,72
Получено денежных средств	руб.		34 698,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		6 165,51
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,22	16 994,72
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	18 600,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		469 281,95
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 170 055,60
- Водоотведение	руб.		562 058,32
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		-4 878,62
- Отопление	руб.		952 027,85
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		568 009,29
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		205 267,81
- Холодное водоснабжение	руб.		318 557,81
- Электроснабжение	руб.		569 013,14
Получено денежных средств	руб.		3 090 239,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		549 098,27
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		569 013,14
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		562 058,32
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.		
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		-4 878,62
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	952 027,85	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	568 009,29	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	205 267,81	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	318 557,81	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №283031
2	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-05 (тс) №5542
3	Ремонт козырька балконного!	м2	6,5	16 250	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37
Итого:				21 050	