

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.25			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 17 986*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	851 555,42	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 911 544,42	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 747 410,35	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	738 141,35	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	433 985,93	
Получено денежных средств	руб.	7 806 879,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	956 220,22	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание подвалов	кв. м	0,16	31 655,14
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	33 633,60
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	271 047,48
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	472 849,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	91 008,61
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	253 241,45
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	213 672,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	39 568,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	674 651,12
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	1 464 052,26
Содержание крыш	кв. м	0,79	156 297,46
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	312 594,92
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	128 599,24
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 291 927,23

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	571 771,75
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	37 590,52
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	87 051,80
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	615 297,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	9 892,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	85 073,34
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	63 490,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	68 526,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	69 965,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 877,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	3 057,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 597,18
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	20 144,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	8 273,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	137 951,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	8 453,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	3 956,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	899,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	12 050,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	7 913,80

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	57 914,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	121 584,68
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	23 921,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	29 496,88

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	114 929,71
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	95 509,72
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	43 615,91
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	179 930,59

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 356,01
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	189 121,54
Получено денежных средств	руб.	186 619,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 857,97	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,16	31 078,56
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,29	56 329,70
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,09	17 724,95
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	83 988,33
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 334 967,71	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	12 402 782,14	
- Водоотведение	руб.	1 812 657,65	
- Отопление	руб.	5 415 354,96	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 770 498,50	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	639 677,31	
- Холодное водоснабжение	руб.	1 080 226,96	
- Электроснабжение	руб.	1 684 366,76	
Получено денежных средств	руб.	12 238 701,06	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 499 048,78	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 684 366,76	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 812 657,65	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	5 415 354,96	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 770 498,5
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	639 677,31
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 080 226,96

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,2	7 442,4	Кв. 318
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,8	9 170,1	Кв. 257
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	3 987	Кв. 156
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	7 974	Кв. 60
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	7 974	Кв. 64
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	7 974	Кв. 68
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,5	9 635,25	Кв. 212
8	Проверка тепловычислителя	шт	1	4 500	ХВС ВКТ-7 №190682
9	Проверка расходомера	шт	1	4 500	ГВС ВЗЛЕТ ЭР-50 №1211841
10	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1212164/1213724
11	Проверка расходомера	шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (гвс) №1203292
12	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №11201087
13	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1111991/1133892
14	Проверка расходомера	шт	1	5 500	ВЗЛЕТ-ЭР 80 (гвс) №1202893
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	13	8 710	Кв. 200
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 700	Кв. 204
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	19	12 730	Кв. 208
18	Ремонт козырька надподъездного!	м2	18,5	46 250	п. 1
19	Ремонт козырька надподъездного!	м2	18,5	46 250	п. 3
20	Демонтаж оборудования	шт	1	2 239	Кв. 112
21	Штукатурка фасада!	м2	2,4	7 200	Кв. 92
22	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72 Кв. 35 Кв. 43 Кв. 35 Кв. 39 Кв. 68 Кв. 81 Кв. 68
23	Герметизация стыка!	м	3	1 950	кв.104
24	Герметизация стыка!	м	12	7 800	кв.68
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,5	6 365	кв. 227
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	51,2	34 304	кв. 289,290
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 030	кв. 104
28	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,9	12 663	кв. 68
29	Ремонт кровли!	м2	40	10 654	технозласт ЭКП
Итого:				306 401,75	