

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Мелик – Карамова, 41						
● Система отопления						
1	Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления. Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5- 10 %	9 месяцев
2	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	254 100 руб.	3%	36 месяцев
3	Регулировка системы	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДЕЗ	Средства	5 %	9 месяцев

	отопления.		ВЖР»	населения на содержание и ремонт общего имущества.		
4	Проведение планово-профилактических работ на системе отопления.	Безаварийная работа системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
5.	Промывка трубопроводов и стояков систем отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
6.	Опрессовка системы отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
7.	Приобретение и установка ручного балансировочного крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления, мусорокамер.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	34500 руб.	10-30 %	9 месяцев
• Система горячего водоснабжения						
1.	Замена запорной арматуры.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2.	Проведение планово-профилактических работ на	Безаварийная работа системы водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на	5-10 %	12 месяцев

	системе водоснабжения.			содержание и ремонт общего имущества.		
3.	Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения.	Улучшение качества работы системы ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
4.	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов.	Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	201640 руб.	5-10 %	12 месяцев
• Система электроснабжения						
1	Замена ламп накаливания на энергоэффективные в МОП.	Рациональное и экономное использование электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	10 500 руб.	5-10 %	12 месяцев
2.	Установка ламп с датчиками движения в МОП.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	68000 руб.	5-10 %	12 месяцев
2	Проведение планово-профилактических работ электрооборудования.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Ревизия ВРУ, общедомовых щитков.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
4.	Ревизия, замена оборудования для	Снижение потерь электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на	5-10 %	12 месяцев

	автоматического включения наружного освещения входных групп.			содержание и ремонт общего имущества.		
Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3	Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	195 000 рублей	5-10 %	12 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п.; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей.		
2.	Совместное снятие	Привлечение собственников к МКД к	ООО «УК ДЕЗ			

	показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.	анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ВЖР»			
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы.	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
5.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников.	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
	Проведение поверки приборов учета ХГВС	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			