

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.28
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 11.03.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Ефимов Александр Семенович (собственник кв. № 59) на основании свидетельства о государственной регистрации права №017249 от 28.01.2016

Дата начала голосования - 03.02.2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 10.03.2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 часов возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.28

Площадь помещений всего составляет — 7 006 кв.м. из них

жилые помещения — 7 006 кв.м.; нежилые помещения — 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 319,59 кв.м., общей площади, что составляет 75,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 686,41 кв.м., что составляет 24,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об избрании иной кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 3 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 4 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с установлением размера платы.
- 5 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Ефимова Александра Семеновича (собственник кв. № 59), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Выбрать иную кредитную организацию для открытия специального счета по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая соответствует требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации - «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Голосовали: «за» - 75,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и/или иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

*Голосовали: «за» - 98,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,64%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 и структуру размера платы согласно Приложению № 3 с установлением размера платы: за основной перечень работ и услуг в размере – 35,96 * (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. в месяц, за дополнительные работы и услуги «Формирование фонда капитального ремонта» в размере – 17,27 * (в т.ч. НДС 20%) руб. с лицевого счет в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемые размеры платы за основной и дополнительный перечень работ и услуг путем увеличения на 2%.
*действующий размер платы на дату проведения общего собрания.

*Голосовали: «за» - 97,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,98%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 5 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 6 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки исходя из индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 74,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,25%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 6 л.;
3. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;

7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 151 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Русин Алексей Александрович
директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания



Ефимов Александр Семенович (собственник кв. № 59)