

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.24                                                                                                                                                                                              |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 837,9                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2022                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2022                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 476 597,91                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 2 762 118,79                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 377 924,68                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 204 933,48                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 183 744,55                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 2 974 020,15                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 264 696,55                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,53                                 | 204 933,48                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,79                                 | 45 863,28                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,15                                 | 240 927,48                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 9 869,28                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,79                                 | 103 918,08                                        |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 11 610,96                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,65                                 | 37 735,68                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 26 705,16                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,05                                 | 2 902,80                                          |

|                                                                                                                             |       |       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)               | кв. м | 0,65  | 37 735,68  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                      | кв. м | 13,58 | 788 384,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,69  | 272 277,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                        | кв. м | 1,52  | 88 243,32  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                | кв. м | 1,33  | 77 212,92  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                 | кв. м | 0,17  | 9 869,28   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                             | кв. м | 6,76  | 392 450,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)              | кв. м | 0,20  | 11 610,96  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                | кв. м | 3,80  | 220 608,24 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            |            |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2022                           | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 186,90                               | 193,25     | 198,41     | 216,26     | 38 250,87                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 53,47                                | 54,94      | 54,94      | 59,86      | 61 349,76                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 49,57                                | 51,25      | 51,25      | 55,86      | 20 328,80                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,16                                 | 2,25       | 2,25       | 2,43       | 63 815,12                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 3 530,44  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 20 248,56 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 21 835,57 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 943,43  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                             | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт |          | 16,27                                | 20 248,56                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |          |
|----------------------------------------------------|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 3 053,04 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |          |
| Получено денежных средств                          | руб. | 2 803,52 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 249,52   |

### 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                                                     |      |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 821 861,22   |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                     | руб. | 3 155 028,81 |
| - Водоотведение                                                                     | руб. | 724 118,13   |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                           | руб. |              |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)                                  | руб. | 626 037,60   |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) | руб. | 610 844,70   |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)    | руб. | 218 307,95   |
| - Холодное водоснабжение                                                            | руб. | 411 819,50   |
| - Электроснабжение                                                                  | руб. | 563 900,93   |
| Получено денежных средств                                                           | руб. | 3 651 863,43 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | 325 026,60   |

### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                |   |                         |
|--------------------------------|---|-------------------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Электроснабжение</b> |
|--------------------------------|---|-------------------------|

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

| Действие тарифа                                             |      | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|------------|
| однотарифный тариф                                          | руб. | 2,16       | 2,23       | 2,23       | 2,43       |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: |      |            |            |            |            |
| дневная зона                                                | руб. | 2,18       | 2,25       | 2,25       | 2,45       |
| ночная зона                                                 | руб. | 1,07       | 1,1        | 1,1        | 1,19       |

|                   |   |       |
|-------------------|---|-------|
| Единица измерения | - | кВт*ч |
|-------------------|---|-------|

|                        |      |            |
|------------------------|------|------------|
| Начислено потребителям | руб. | 563 900,93 |
|------------------------|------|------------|

|                                |   |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Водоотведение</b> |
|--------------------------------|---|----------------------|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

| Действие тарифа        |      | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
|------------------------|------|------------|------------|------------|------------|
| Тариф                  | руб. | 53,74      | 54,94      | 54,94      | 59,86      |
| Единица измерения      | -    | куб. м     |            |            |            |
| Начислено потребителям | руб. | 724 118,13 |            |            |            |

|                                |   |                                                |
|--------------------------------|---|------------------------------------------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b> |
|--------------------------------|---|------------------------------------------------|

|                   |      |                                   |            |            |            |
|-------------------|------|-----------------------------------|------------|------------|------------|
|                   |      | Горный водоканал на водозаборе ГД |            |            |            |
| Действие тарифа   |      | 01.01.2022                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф             | руб. |                                   |            |            |            |
| Единица измерения | -    | куб. м                            |            |            |            |

|                                |   |                                                         |
|--------------------------------|---|---------------------------------------------------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b> | - | <b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b> |
|--------------------------------|---|---------------------------------------------------------|

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

| Действие тарифа |  | 01.01.2022 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
|-----------------|--|------------|------------|------------|------------|
|-----------------|--|------------|------------|------------|------------|

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                   |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 1 915,25                                                                          | 1 980,36   | 1 980,36   | 2 158,57   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 626 037,6                                                                         |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 1 915,25                                                                          | 1 980,36   | 1 980,36   | 2 158,57   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | Гкал                                                                              |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 610 844,7                                                                         |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)    |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                             | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 218 307,95                                                                        |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Холодное водоснабжение                                                            |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                   |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                        | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                             | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                            |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 411 819,5                                                                         |            |            |            |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                             | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|---------------------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Замена выпуска системы водоотведения! | Шт       | 1.00  | 37 266.48          |            |
| 2             | Замена выпуска системы водоотведения! | Шт       | 1.00  | 37 266.48          | п.2        |
| <b>Итого:</b> |                                       |          |       | <b>74 532.96</b>   |            |