

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.8/1**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 20.06.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 13.06.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 19.06.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.8/1

Площадь помещений всего составляет – 3 494,7 кв.м. из них

жилые помещения – 3 494,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 634,5 кв.м., общей площади, что составляет 75,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 860,2 кв.м., что составляет 24,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Залозного Сергея Валерьевича (собственника кв. № 12), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,33%;*

*«воздержался» - 1,16%;*

*Решение принято.*

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:  
- перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля, запланированные на 2023-2025 г.г. на более поздний период и определить срок проведения работ в 2029-2031 г.г.

*Голосовали: «за» - 73,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1%;*

*«воздержался» - 1,21%;*

*Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 73,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 1%;*

*«воздержался» - 0,88%;*

*Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Залозного Сергея Валерьевича (собственника кв. № 12), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 73,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1%;  
«воздержался» - 0,88%;  
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,33%;  
«воздержался» - 1,16%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 111 л.;

#### **Счетная комиссия:**

|                              |                |                                                                                                                |
|------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель общего собрания | _____          | Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022<br>Черников Андрей Александрович |
| Секретарь общего собрания    | _____<br>_____ | ФИО                                                                                                            |