

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 20 824,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 349 598,98	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 116 414,26	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		8 303 937,76	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	899 614,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	912 860,30	
Получено денежных средств	руб.	9 885 693,19	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 580 320,05	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,22	54 976,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	39 982,85
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	339 854,21
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	899 614,08
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	49 978,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,86	464 800,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	167 428,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	42 481,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	997 072,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,01	2 498,93

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	972 082,99
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	117 449,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	24 989,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,44	1 609 309,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,62	404 826,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	1 949 163,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,23	57 475,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	1 009 566,91

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	219 878,64
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	120 276,00
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	47 196,44
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	525 509,22

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 941,38
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	86 186,13
Получено денежных средств	руб.	84 602,94

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 524,57
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00 7 080,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00 79 106,13
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 609,83
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 020 102,32
- Электроснабжение	руб.	2 020 102,32
Получено денежных средств	руб.	2 150 874,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343 837,35
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024 01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43 2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45 2,67
ночная зона	руб.	1,19 1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	2 020 102,32

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада!	Объект	1.00	200 000.00	Демонтаж отделочного слоя цокольной стены (стилобат)
2	Демонтаж конструкции	усл.	1.00	100 000.00	демонтаж цокольной части стилобата (отделочного слоя)
3	Задвижка	Шт	4.00	7 085.70	
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10.20	8 160.00	Кв. 154
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11.90	9 520.00	Кв. 158
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28.00	22 400.00	Кв. 164
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15.50	12 400.00	Кв. 175
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34.40	27 520.00	Кв. 223
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23.00	18 400.00	Кв. 288
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21.50	17 200.00	Кв. 317
11	Экспертиза строительно-техническая	усл.	1.00	130 000.00	по стилобату
Итого:				552 685.70	