

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 28 124,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 441 161,00	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 502 087,48	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		11 329 633,31	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 214 974,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	957 476,72	
Получено денежных средств	руб.	13 529 106,44	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 414 142,04	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	654 736,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	1 346 596,27
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	67 498,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	226 120,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,62	546 738,34
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	1 214 974,08
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	158 621,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	33 749,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,20	2 092 455,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	2 632 443,84

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	57 373,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	1 363 470,91
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	1 312 846,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	53 998,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,64	215 995,39
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	458 990,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,32	107 997,70

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	296 689,02
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	162 948,39
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	75 751,19
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	422 088,12

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 681,73
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	89 839,20
Получено денежных средств	руб.	90 102,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 418,08

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	89 839,20

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 812,00
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	185 318,33
Получено денежных средств	руб.	185 717,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 412,34	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	10 620,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	174 698,33
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	512 700,79	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 713 543,33	
- Электроснабжение	руб.	2 713 543,33	
Получено денежных средств	руб.	2 920 931,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 312,96	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	2 713 543,33	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный		2.00	15 400.00	подъезд №1-6 этаж, подъезд №4-2 этаж
2	Ремонт кровли!	м2	30.50	12 182.31	ЭКП 000000027571
3	Замена задвижки!	Шт	2.00	3 542.84	ХВС Ду50
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	63.90	51 120.00	Кв. 1
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3.00	2 400.00	Кв. 179
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18.00	14 400.00	Кв. 108
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8.30	6 640.00	Кв. 107
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33.40	26 720.00	Кв. 215
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6.00	4 800.00	Кв. 415
10	Ремонт стыка межпанельного!		12.00	9 600.00	Кв. 315
11	Ремонт козырька балконного!	м2	6.30	17 325.00	Кв. 33
12	Ремонт козырька балконного!	м2	6.30	17 325.00	Кв. 437
13	Асфальтирование	м2	181.99	552 954.80	
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30.00	24 000.00	Кв. 379
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.20	12 960.00	Кв. 391
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11.00	8 800.00	Кв. 392
17	Электромонтажные работы	усл.	2.00	33 250.72	Замена рубильников в ВРУ электрощитовой №3
18	Ремонт кровли!	м2	45.00	23 625.00	7, 13под
Итого:				837 045.67	