

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.7/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 24.01.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Горбач Ольга Алексеевна (собственник кв. № 60) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101065:4444-86/052/2019-3 от 27.02.2019

Дата начала голосования - 02.01.2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 23.01.2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 16:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Первопроходцев проезд, д.7/1

Площадь помещений всего составляет – 3 279 кв.м. из них

жилые помещения – 3 279 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 887,64 кв.м., общей площади, что составляет 88,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 391,36 кв.м., что составляет 11,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Николаеву Елену Владимировну (собственника кв. № 28), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,85%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:
 - Климова Валентина Даниловна (собственник кв. № 1);
 - Бассалаев Алексей Юрьевич (собственник кв. № 7);
 - Николаева Елена Владимировна (собственник кв. № 28);
 - Савин Виктор Владимирович (собственник кв. № 35).

Голосовали: «за» - 96,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -3,62%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Николаеву Елену Владимировну (собственника кв. № 28).

Голосовали: «за» - 98,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,85%;

Решение принято.

- 4 Уполномочить Климову Валентину Даниловну (собственника кв. № 1) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 96,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,62%;
Решение принято.

- 5 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 84,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,25%;
Решение принято.

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

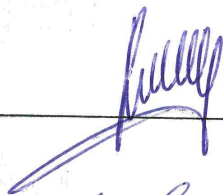
Голосовали: «за» - 98,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,85%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 95 реш.

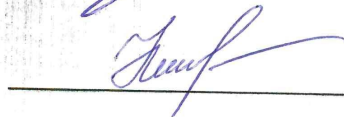
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович
Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания



Николаева Елена Владимировна (собственник кв. № 28)