

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.13			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 3 463,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	740 802,86	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 670 516,31	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 517 530,42	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	152 930,50	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.		
Получено денежных средств	руб.	1 863 245,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	548 073,86	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	16 899,93
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,81	22 440,89
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,13	3 601,62
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,59	44 050,63
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	6 372,10
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,15	87 270,12
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,68	434 411,26
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,48	96 412,70
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,45	12 467,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,65	101 122,52
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	8 865,54
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	110 819,20
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,66	101 399,57
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,67	18 562,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	37 678,53

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	3 878,67	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,63	8 727,01	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,84	11 636,02	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,15	2 077,86	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,62	22 440,89	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,25	3 463,10	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,21	44 466,20	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,99	221 499,88	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,55	49 176,02	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,46	6 372,10	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,74	51 807,98	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,34	4 709,82	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	55 409,60	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,73	51 669,45	
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,68	9 419,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	19 254,84	
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	2 077,86	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		10 599,46	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		21 964,33	
Получено денежных средств	руб.		25 162,30	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		7 401,49	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	21 964,33
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		12 335,85
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		26 417,74
Получено денежных средств	руб.		29 945,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 808,39
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	26 417,74
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		376 678,53
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		693 562,23
- Электроснабжение	руб.		693 562,23
Получено денежных средств	руб.		826 983,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		243 257,30
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	2,69
ночная зона	руб.	1,3	1,77
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	693 562,23	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
273 626.80	166 228.80	2 148.90	437 706.70

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Асфальтирование	Шт	2.00	2 578.68	готовая асфальтовая смесь 1 шт-33 кг.
Итого:				2 578.68	