

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.70</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 597*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 072,67	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 397 955,46	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 899 892,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	352 783,71	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	145 463,82	
Получено денежных средств	руб.	3 400 352,87	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	448 675,26	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	17 965,80
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	227 881,46
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	450 089,42
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	16 074,67
Содержание подвалов	кв. м	0,25	23 639,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	69 026,37
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	128 596,98
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	281 778,67
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	322 438,06
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	121 032,45
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	829 261,43
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	168 310,75

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	21 748,07
Содержание крыш	кв. м	1,31	123 869,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	41 604,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 727,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	61 461,84
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	63 352,97
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	15 817,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 433,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 017,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	5 759,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	78 056,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	33 526,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 063,16
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	42 380,75
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 954,39
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	30 345,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 461,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	38 082,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 235,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 533,34
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 719,30

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	429,83	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	67 957,12
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 117,29
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	19 854,68
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	14 534,73
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			1 989,91
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			14 990,08
Получено денежных средств	руб.			15 000,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			1 979,33
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	14 990,08	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		17 443,16	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		131 400,30	
Получено денежных средств	руб.		131 493,01	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		17 350,45	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,23	21 811,20
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,52	49 307,76
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	17 331,34
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	42 950,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		776 740,72
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 851 230,97
- Водоотведение	руб.		994 332,21
- Отопление	руб.		2 140 886,40
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		983 104,38
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		355 257,41
- Холодное водоснабжение	руб.		577 945,91
- Электроснабжение	руб.		799 704,66
Получено денежных средств	руб.		5 855 359,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		772 612,42
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		799 704,66
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		994 332,21
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 140 886,4
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		983 104,38
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	355 257,41	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	577 945,91	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №469509
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187891
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1238324
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1248752
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201713
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-65 (тс) №1233618
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1122620/1177357
9	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	27 070,08	в связи с окончанием срока поверки - номиналом 200/5
<b>Итого:</b>				<b>55 227,88</b>	