

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 ч. по адресу: ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5 923,2 кв.м. из них жилые помещения – 4 549,9 кв.м.; нежилые помещения – 1 373,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 659,3 кв.м., общей площади, что составляет 95,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 263,9 кв.м., что составляет 4,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 6 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 7 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 9 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 10 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Петрова Вячеслава Александровича (собственника кв. № 55), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 6 собственников:
 - Шарнилов Игорь Сергеевич (собственник кв. № 2);
 - Тагильцев Олег Николаевич (собственник кв. № 21);
 - Жарков Сергей Петрович (собственник кв. № 31);
 - Скрыбнев Александр Вениаминович (собственник кв. № 44);
 - Петров Вячеслав Александрович (собственник кв. № 55);
 - Прощина Маргарита Анатольевна (собственник кв. № 70).

*Голосовали: «за» - 75,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,27%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Петрова Вячеслава Александровича (собственника кв. № 55).

*Голосовали: «за» - 75,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -24,27%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 72,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -23,19%;
Решение принято.*

- 5 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением на основании результатов энергетического обследования.

*Голосовали: «за» - 92,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,74%;
«воздержался» -2,53%;
Решение принято.*

- 6 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:

- в 2020 году- разработку проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, фасада с утеплением;
- в 2021 году - капитальный ремонт системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения; строительный контроль;
-в 2022 году – капитальный ремонт фасада с утеплением в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта, а в случае недостаточности таких средств – выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением торцевой стены подъезда № 1; строительный контроль.

*Голосовали: «за» - 93,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,53%;
Решение принято.*

- 7 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 93,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,53%;
Решение принято.*

- 8 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Петрова Вячеслава Александровича (собственника кв. № 55), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 72,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 23,19%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 9 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 27,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 72,33%;
«воздержался» -0%;
Решение не принято.*

- 10 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 25,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 74,5%;
«воздержался» -0%;
Решение не принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 99,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,46%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 112 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54
от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО