

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский ул, д. 1					
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 13 750,90					
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация			
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023			
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023			
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351 293,17			
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 302 855,98			
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 370 129,16			
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	586 338,38			
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	346 388,44			
Получено денежных средств	руб.	6 124 425,38			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 723,77			
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
с 01.01.2023 по 31.08.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	Блок В	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	3,81	3,81	4,52	433 370,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	0,16	0,26	19 607,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	1,64	1,74	182 417,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	0,17	0,17	18 701,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	3,89	3,89	3,98	429 733,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,22	0,22	0,29	25 605,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,44	0,44	0,80	55 624,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	0,47	0,80	58 323,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	0,67	0,79	76 112,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	0,05	0,05	5 500,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)		6,76	6,76		608 043,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	7,67	10,54	901 327,42
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	3,22	6,29	415 807,38

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	1,12	1,64	133 639,26
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию,	кв. м	0,20	0,20	0,20	22 001,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	3,53	3,53	388 325,42
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	1,33	1,33	146 309,58
благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	0,46	0,46	50 603,31
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
		Блок А	Блок Б	Блок В	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию	кв. м	3,90	3,90	4,61	221 635,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	0,16	0,26	9 803,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	1,68	1,78	93 409,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	0,17	0,17	9 350,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и	кв. м	3,96	3,96	4,07	218 917,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	0,07	0,07	3 850,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,35	0,35	0,35	19 251,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,33	0,33	0,33	18 151,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	0,68	0,80	38 606,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	0,10	0,10	5 500,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)		6,05	5,94		268 118,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	7,82	10,75	459 516,05
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	3,29	6,41	212 255,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,62	1,73	2,06	97 491,09
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию,	кв. м	0,20	0,20	0,20	11 000,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	3,60	3,60	198 012,96
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	1,36	1,36	74 804,90

благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	0,47	0,47	25 851,69
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
** Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023					
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26		62 303,48	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86		63 598,87	
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86		43 255,99	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43		177 230,10	
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 626,76			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	116 006,40			
Получено денежных средств	руб.	116992,98			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 640,18			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	43 027,20		
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	кварт ира	91,53	36 733,20		
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	кварт ира	87,46	36 246,00		
3. Общая информация по прочим услугам (работам)					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 471,46			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	59 902,68			
Получено денежных средств	руб.	62 188,98			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 185,16			
3.1.Выполненные прочие услуги					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Обеспечение приема ТВ сигнала	Кварт ира	50,00	27 600,00		
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв.м.	0,20	32 302,68		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	643 930,74			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 431 856,60			

- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	447 001,03
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	0,00
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	0,00
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	0,00
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	263 414,74
- Электроснабжение	руб.	1 721 440,83
Получено денежных средств	руб.	2 830 626,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 160,46

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги - **Электроснабжение**

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
одноставочный тариф	руб.	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19

Единица измерения - кВт*ч

Начислено потребителям - руб. 1 721 440,83

Вид коммунальной услуги - **Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	59,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	447 001,03

Вид коммунальной услуги - **Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 95-нп от 29.11.2022

Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	

Вид коммунальной услуги - **Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	

Вид коммунальной услуги - **Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	55,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	

Вид коммунальной услуги - **Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		с 01.12.2022 по 31.12.2023
Тариф	руб.	55,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	263 414,74

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	13	5 192,46	ЭКП парапет.000027571
2	Ремонт козырька балконного!	м2	5,76	15 840,00	кв.217
Итого:				21 032,46	