

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.52/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 011,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 844,85	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 839 412,26	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 258 828,34	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	216 501,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	408 184,69	
Получено денежных средств	руб.	2 784 449,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 807,83	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,07	244 766,54
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,41	385 492,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,96	57 733,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,06	3 608,35
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	28 265,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,78	107 047,78
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	216 501,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	10 223,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,75	646 496,40
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	12 027,84

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	15 636,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,14	8 419,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,90	54 125,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,61	277 241,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,80	48 111,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	81 789,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,78	107 047,78
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,84	170 795,33

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	248 988,62
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	86 226,49
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	16 419,32
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	56 550,26

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 306,74
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 228,84
Получено денежных средств	руб.	15 015,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 519,72

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	15 228,84

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 820,54
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	19 800,00
Получено денежных средств	руб.	19 633,48

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 987,06
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
		19 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 063,87
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	582 106,49
- Электроснабжение	руб.	582 106,49
Получено денежных средств	руб.	608 577,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 592,77
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024
однотарифный тариф	руб.	2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		01.07.2024
дневная зона	руб.	2,45
ночная зона	руб.	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	582 106,49

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	7 700.00	4 этаж
2	Ремонт стыка межпанельного!	м2	14.50	11 600.00	Кв. 26
3	Ремонт козырька балконного!	м2	8.28	22 770.00	Кв. 17
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10.50	8 400.00	Кв. 17
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10.50	8 400.00	Кв. 20
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20.30	16 240.00	Кв. 80
7	Ремонт козырька балконного!	м2	4.68	12 870.00	Кв. 78
8	Ремонт козырька балконного!	м2	4.68	12 870.00	Кв. 79
9	Ремонт козырька балконного!	м2	4.68	12 870.00	Кв. 80
10	Замена системы водоотведения!	пог. м	208.00	112 048.24	подвал в п. 1, 2, 3, 4
Итого:				225 768.24	