**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

 **ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» на 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул.Губкина,7** |
| **Система отопления** |
| 1 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 3000 руб. сборка | 3-7 % | 3-5 лет. |
| 2 |  АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;2)рациональное использование тепловой энергии;3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  | 10 %  | 36 мес.  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 |  Приобретение и установка ручного балансировочного крана на стояки подъездного отопления и мусорокамеры |  Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 3000 руб. сборка | 2%  | 36 мес. . |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 50-120 руб. п.м. | 2% | 24 мес. |

**Система горячего водоснабжения** |
| 5 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС | 1)рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 3000 руб. сборка | 1% | 18 мес. |
| 6 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 50-120 руб. п.м. | 2% | 24 мес. |
| **Система электроснабжения** |
| 6 | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | Экономия потребления электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 18000 | 80% | 96 месяцев |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 8 | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды  | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 36000 за 1 дверной металлический блок | 4% |  |
| 9 | Утепление и уплотнение дверей тамбуров | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 10000 за 1 дверной блок | 3% |  |
| 10 | Уплотнение и утепление оконных блоков в подъездах | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 16900 руб за 1 окно | 4% |  |
| 11 | Уплотнение и утепление цокольных окон в подвальном помещении | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 10100 руб за 1 м2 | 3% |  |
| 12 | Уплотнение и утепление люков выхода на чердак | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов
2. Рациональное использование тепловой энергии
 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 5200 руб за 1 люк | 1% |  |
|  | **Переченьдополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| 13 | Утепление чердачного перекрытия  | 1. Снижение утечек тепла через ограждающие конструкции чердачного помещения
2. Рационально использование тепловой энергии
 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 2000 руб за 1 м2 | 25% |  |