

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

| № П/П                                                                                                        | Наименование мероприятия                                                                                                                                | Цель мероприятия                                                                                                                                                                 | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий (руб.) | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Быстринская, 22</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                          |                                                              |                              |
| Система отопления                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                          |                                                              |                              |
| 1                                                                                                            | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.                                                             | 1)рациональное использование тепловой энергии;<br>2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.                                                                   | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 420 000                                                  | 2-4%                                                         | 48 мес.                      |
| 2                                                                                                            | АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2)рациональное использование тепловой энергии;<br>3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 1 узел<br>1 250 000<br>С установкой                      | 4-6%                                                         | 60 мес.                      |

|                                |                                                                                                    |                                                                                                                |                  |            |         |         |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------|---------|
| 3                              | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления.          | 1)рациональное использование тепловой энергии;<br>2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 280 000    | 6-7%    | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения |                                                                                                    |                                                                                                                |                  |            |         |         |
| 5                              | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов.              | 1)рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.      | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 270 000    | 2%      | 24 мес. |
| 6                              | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС.                        | 1)рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.      | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 140 000    | 1%      | 24 мес. |
| Система электроснабжения       |                                                                                                    |                                                                                                                |                  |            |         |         |
| 7                              | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении. | Экономия потребления электрической энергии.                                                                    | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 45 000     | 80 %    | 96 мес. |
| Дверные и оконные конструкции  |                                                                                                    |                                                                                                                |                  |            |         |         |
| 1                              | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и                                | Снижение теплопотерь.                                                                                          | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Спец. счет | 7 -11 % |         |

|   |                                                                           |                       |                  |            |         |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------|---------|--|
|   | обеспечение автоматического закрывания дверей.                            |                       |                  |            |         |  |
| 2 | Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер. | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Спец. счет | 7 -12 % |  |

**Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

|    |                                                                                |  |                  |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|--|--|
| 13 | Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.  |  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 14 | Замена исчерпавшего срок службы отопительного оборудования общего пользования. |  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |