

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 03.03.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 08.02.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.03.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. возле № 6 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Генерала Иванова ул, д.7

Площадь помещений всего составляет – 8 995,2 кв.м. из них
жилые помещения – 8 995,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 567,03 кв.м., общей площади, что составляет 73,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 428,17 кв.м., что составляет 26,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О выполнении работ по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 5800 от 31.07.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 34 города Сургута».
- 14 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 15 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Нестеренко Светлану Николаевну (собственника кв. № 34), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,99% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,01%;

Решение принято.

2. Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Генерала Иванова, д. 7 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды (Далее – муниципальная программа).

Голосовали: «за» - 96,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,65%;

«воздержался» - 2,38%;

Решение принято.

3. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, общей ориентировочной стоимостью - 8 694 855,000 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов;

- ремонт тротуаров, площадок;

- установка скамеек;

- установка урн для мусора;

- обеспечение освещения дворовой территории*.

* Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

Голосовали: «за» - 95,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,65%;

«воздержался» - 3,72%;

Решение принято.

4. Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 94,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,84%;

«воздержался» - 3,96%;

Решение принято.

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 1 738 971,00 руб., определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы исходя из количества квартир в МКД, находящихся в частной собственности, в течение 18 месяцев, ориентировочно в размере – 644,06 рублей с квартиры в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата исходя из количества квартир в МКД, находящихся в муниципальной собственности ориентировочно в размере – 11 593,14 рублей с квартиры разовым платежом по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере исходя из количества квартир в МКД.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

Голосовали: «за» - 89,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,86%;

«воздержался» - 6,34%;

Решение принято.

- 6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.

Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО- Югры.

Голосовали: «за» - 95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,33%;

«воздержался» - 2,67%;

Решение принято.

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, общей ориентировочной стоимостью - 4 053 905,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- оборудование автомобильных парковок*;

- ремонт пешеходных дорожек*;

- устройство ограждений*;

- оборудование детских площадок*.

* Реализация данных видов работ будет возможной при условии выделения бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня видов работ и/или в случае наличия сложившейся экономии при выполнении минимального перечня видов работ.

Голосовали: «за» - 95,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,65%;

«воздержался» - 3,95%;

Решение принято.

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 92,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,57%;
«воздержался» - 5,61%;
Решение принято.*

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 20% ориентировочной стоимости работ, что составляет 810 781,00 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы исходя из количества квартир в МКД, находящихся в частной собственности, в течение 18 месяцев, ориентировочно в размере –300,29 рублей с квартиры в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата исходя из количества квартир в МКД, находящихся в муниципальной собственности ориентировочно в размере – 5405,21 рублей с квартиры разовым платежом по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере из количества квартир в МКД.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 92,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,61%;
«воздержался» - 4,24%;
Решение принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 91,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,69%;
«воздержался» - 5,98%;
Решение принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 92,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,83%;
«воздержался» - 5,59%;
Решение принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Нестеренко Светлану Николаевну (собственника кв. № 34), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,65%;
«воздержался» - 1,94%;
Решение принято.*

- 13 Выполнить работы по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 5800 от 31.07.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 34 города Сургута», с последующем включением благоустроенной территории в состав общего имущества многоквартирного дома, после чего сформировать земельный участок под многоквартирный дом и поставить его на государственный кадастровый учет

Голосовали: «за» - 95,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,65%;

«воздержался» -3,96%;

Решение принято.

- 14 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*

* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

Голосовали: «за» - 95,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,65%;

«воздержался» -3,96%;

Решение принято.

- 15 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислении аккумулированных средств подрядной организации.

Голосовали: «за» - 95,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,65%;

«воздержался» -3,96%;

Решение принято.

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,65%;

«воздержался» -2,46%;

Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 2 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 202 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО