

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.13/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 638*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182 896,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 476 857,01	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 217 954,26	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	149 319,89	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	82 071,57	
Получено денежных средств	руб.	1 486 697,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 055,35	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	136 476,34
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	350 996,47
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	54 430,42
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	119 266,73
Содержание подвалов	кв. м	0,25	10 005,60
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 803,83
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	190 506,58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	16 554,72
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	26 815,03
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	96 453,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	29 216,33
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 604,30

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 001,12
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	51 228,65
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	71 239,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	9 205,13
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	17 609,90
Содержание крыш	кв. м	1,31	52 429,30

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	873,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 437,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	33 036,67
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 839,07
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	17 937,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 765,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	945,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	181,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 673,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 546,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 843,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	16 118,11
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	6 694,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	618,53
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	727,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	14 189,76
---	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	11 486,44
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	59 335,20
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	11 249,93

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 098,82
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	121 920,60
Получено денежных средств	руб.	122 732,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 286,43

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	Квартира	91,53	121 920,60

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 309,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	50 946,96
Получено денежных средств	руб.	51 286,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 969,87

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,62	35 658,48

Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,42	15 288,48
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		404 853,31
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 269 127,95
- Водоотведение	руб.		559 120,65
- Отопление	руб.		1 009 257,00
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		532 711,52
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		192 507,30
- Холодное водоснабжение	руб.		343 186,37
- Электроснабжение	руб.		632 345,11
Получено денежных средств	руб.		3 290 910,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		383 070,31
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	632 345,11	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	559 120,65	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 009 257	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	532 711,52	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	192 507,3	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		343 186,37

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета к АПК
2	Усиление плиты балкона	Шт	1	64 800	Кв. 31
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №479306
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190667
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,8	2 546	Кв. 4
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	2 010	Кв. 77
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	2 345	Кв. 75
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,5	4 355	Кв. 77
9	Транспортные услуги	ч	2	4 000	Кв. 77 (АГП)
10	Транспортные услуги	ч	2	4 000	Кв. 75 (АГП)
11	Ремонт подъезда	Под	1	61 986,48	л/клетка п.1
Итого:				155 471,38	