

Согласовано

Председатель Совета МКД



« ____ » 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировоч ные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальны х ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Мунарева 2						
• Система отопления						
1	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов 740 м.п.	Рациональное использование тепловой энергии Экономия тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	391920	3%	36 месяцев
2	Приобретение и установка ручного балансирного крана на стояках подвездного отопления, мусорокамер	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18400	2 %	36 месяцев
• Система горячего водоснабжения						
3	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием	Рациональное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	420320	2 %	36 месяцев

	энергосберегающих материалов							
• Система электроснабжения								
4	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономию потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15 000	80 %		96 мес.	
• Дверные и оконные конструкции								
5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %		12 месяцев	
6	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %		12 месяцев	
7	Замена металлических утепленных дверей подвальных помещений №1	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	26936 рублей	5-10 %		12 месяцев	
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.								
1.	Обследование фасада на предмет утепления торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	на содержание и ремонт общего имущества	утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и	Привлечение собственников к МКД к анализу объема потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»					

	индивидуальных приборов учета	коммунальных ресурсов			
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесечном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		
5.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		
	Проведение поверки приборов учета ХГВС	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В. Фионин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Буллер

В.С. Малярова