

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Советов проезд, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 3 693,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	263 954,88	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 804 691,21	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 641 288,10	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	162 666,14	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	639,05	
Получено денежных средств	руб.	1 875 501,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193 144,29	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,69	5 097,17
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,49	33 168,53
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,69	5 097,17
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,51	3 767,47
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	886,46
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	1 034,21
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,82	6 057,50
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,16	1 181,95
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,37	17 507,66
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,09	89 311,25
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,90	21 422,88
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,65	4 801,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	10 268,21
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	27 111,02
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,64	41 663,81

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	30 139,78	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	2 142,29	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
с 01.03.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,69	25 485,84	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,49	165 842,64	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,51	18 837,36	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,69	25 485,84	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	4 432,32	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	5 171,04	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,82	30 287,52	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,16	5 909,76	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,37	87 538,32	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,09	446 556,24	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,90	107 114,40	
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,65	24 008,40	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	51 341,04	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	135 555,12	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,64	208 319,04	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	150 698,88	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	10 711,44	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	639,05
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156,92
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	142,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14,65

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 904,84
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	25 800,00
Получено денежных средств	руб.	26 931,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 773,47

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	25 800,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 499,42
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	679 014,08
- Электроснабжение	руб.	679 014,08
Получено денежных средств	руб.	707 638,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 874,59

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	2,69
ночная зона	руб.	1,3	1,77
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	679 014,08	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 207 356.30	180 838.68	478 000.00	-2 504 517.62

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
-------	-----------	----------	-------	--------------------	------------

1	Ремонт МОП!	Шт	4.00	370 000.00	переходные холлы со 2-го по 5-й этажи
2	Установка светильника!	Шт	72.00	108 000.00	
Итого:				478 000.00	