

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина, д. 30
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 29.05.2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Цынцова Тамара Юрьевна (собственник кв. № 37) на основании договора договор передачи квартиры в собственность 12707 от 29.03.1994г./регистрационный номер 7655 от 19.04.1994г.

Дата начала голосования - 04.05.2016

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. - 29.05.2016

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Общая площадь жилых помещений всего составляет - 6935,3 кв.м.

Жилые помещения - 6772,80 кв.м.

Нежилые помещения - 162,5 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 171,

собрано бланков решений - 79.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3998,89 кв.м., что составляет 57,66 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 2936,41 кв.м., что составляет 42,34 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией, выходе из состава членов ТСЖ «Энергетик» и расторжении договора на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов между ТСЖ «Энергетик» и ООО «УК ТЭКСИБ».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
- 4 Об утверждении размера платы и перечне работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе Совета многоквартирного дома
- 6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 9 Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Цынцову Тамару Юрьевну (собственника кв. № 37), секретарем общего собрания: Аюпову Эльвиру Рамильевну (собственника кв. № 31), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,58%;

«воздержался» - 0,74%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 2 Изменить способ управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией, выходе из состава членов ТСЖ «Энергетик» и расторжении договора на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов № 17/09 от 01.01.2009г. между ТСЖ «Энергетик» и ООО «УК ТЭКСИБ».

Голосовали: «за» - 95,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,74%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г.Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР»)) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 95,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,16%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

4 Утвердить размер платы и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 87,83% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,16%;
«воздержался» - 5,49%;
«не участвовали» - 2,52 %.
Решение принято.*

5 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:

- Цынцова Тамара Юрьевна (собственник кв. № 37);
- Аюпова Эльвира Рамильевна (собственника кв. № 31);
- Буныкин Олег Владимирович (собственник кв. № 30).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 95,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,16%;
«воздержался» - 0,73%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

6 Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Цынцову Тамару Юрьевну (собственника кв. № 37).

*Голосовали: «за» - 95,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,16%;
«воздержался» - 0,73%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

7 Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 90,00% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,16%;
«воздержался» - 5,84%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,22%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

9 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,22%;
«воздержался» - 0,73%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Приложения:

1. Реестр собственников получивших бланк решения и сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 1) - 5 листов;
2. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2) – 22 листа;
3. Положение о Совете многоквартирным домом (Приложение № 3) - 1 лист;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности (Приложение № 4) - 6 листов;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (Приложение № 5) – 1 лист;
6. Решения собственников помещений в МКД (Приложение № 6) – 79 листов.

Счетная комиссия:

Цынцова Тамара Юрьевна (собственник кв. № 37)



Аюпову Эльвиру Рамильевну (собственника кв. № 31)

