

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.25/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 548*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 602,56	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 469 899,40	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 278 342,37	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	145 593,55	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	46 684,67	
Получено денежных средств	руб.	1 469 218,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177 283,65	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	53 072,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	28 487,25
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	116 290,35
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 633,99
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	94 046,92
Содержание подвалов	кв. м	0,25	9 755,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 975,45
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	69 462,03
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 950,23
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	342 236,95
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	133 070,52
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	26 145,79
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	25 365,34

Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	74 535,12
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	17 170,34
Содержание крыш	кв. м	1,31	51 120,96
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 951,18
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 414,44
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	185 752,38
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 376,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	7 024,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 696,18
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	17 489,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	13 835,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	851,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	177,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	32 212,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 631,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 523,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 483,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	922,38
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 718,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	15 715,87
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	709,52

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	6 527,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	603,09	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	2 769,30
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	18 786,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 123,84
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	21 005,41
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 304,01		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	27 499,92		
Получено денежных средств	руб.	27 487,18		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 316,75		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	27 499,92	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307,97		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	2 563,33		
Получено денежных средств	руб.	2 562,14		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	309,16		
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	2 563,33
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		259 163,61
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 157 072,03
- Водоотведение	руб.		349 198,95
- Отопление	руб.		839 943,77
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		338 888,57
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		122 431,93
- Холодное водоснабжение	руб.		199 420,92
- Электроснабжение	руб.		307 187,89
Получено денежных средств	руб.		2 156 072,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		260 163,11
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		307 187,89
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		349 198,95
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		839 943,77
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		338 888,57
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	122 431,93	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	199 420,92	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,4	6 968	Кв. 17
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,2	11 524	Кв. 23
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	2	1 340	Кв. 35
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	13	8 710	Кв. 26
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,2	9 514	Кв. 28
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв. 44
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	38,7	25 929	Кв. 47
8	Установка окна!		0,5	27 483,36	под.2
9	Установка решетки вентиляционной	Шт	6	22 362	решетка вентиляционная с дверцей в подвальное помещение
10	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	88	132 000	
Итого:				249 850,36	