Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул.Ленина, д.61** Этажность: **5**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР** Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **5 604,00**

с 01.01.2026

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**196 956,16**	**2,92**
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	1 433,98	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	5 309,17	0,08

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	5,6040	2	2 941,51	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	4 083,98	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	8 167,96	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,6040	2	1 024,29	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	1 536,41	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	8 905,19	0,13

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	1 536,41	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	10 997,99	0,16
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,5206	2	19 048,52	0,28
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	1,5206	1	43 589,41	0,65
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	15,206	2	8 551,68	0,13
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	15,206	5	54 196,20	0,81
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,3824	12	12 439,12	0,18
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,3824	2	3 109,77	0,05
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,3824	12	10 084,57	0,15
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**578 358,04**	**8,61**
2.1 Содержание мусоропроводов						**140 459,93**	**2,09**
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,63	2	4 368,71	0,06

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	1,35	313,00	82 125,53	1,22
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,12	313,00	13 172,99	0,20
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,12	1,00	449,15	0,01
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	1,80	12,00	37 533,53	0,56
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	12	0,2	1 592,10	0,02
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,06	1	1 012,24	0,02
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,06	1	205,68	0,003
2.2 Содержание систем вентиляции						**26 322,66**	**0,39**
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,604	2	26 322,66	0,39
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**305 082,10**	**4,55**
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	0,89	2	31 912,40	0,48

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	1,3824	2	2 576,92	0,04
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	248,832	1	55 487,62	0,83
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	7,960	1	109 939,83	1,63
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	5,604	1	6 032,78	0,09
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	248,832	1	58 123,95	0,86
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 050,50	0,03
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,28	1	22 776,00	0,34
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,28	1	13 150,64	0,20
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,28	2	1 309,04	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,06	2	1 722,42	0,03
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**57 737,81**	**0,86**
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,24	2	1 006,95	0,01
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 398,53	0,02
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	18,75	1	33 464,26	0,50
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	18,75	1	8 740,80	0,13
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 197,09	0,05
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,94	1	2 092,83	0,03
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	5,604	12	7 837,35	0,12
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						**28 438,90**	**0,43**
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 078,21	0,016
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	956,05	0,014
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 714,53	0,08

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	2	2 413,72	0,04
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	12	2 156,42	0,03
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	3 881,57	0,06
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	1 078,21	0,02
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	8 689,36	0,13
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 470,83	0,04
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					**14 304,15**	**0,20**
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	1 620,39	0,02
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	1 436,80	0,02
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 147,02	0,03
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 209,17	0,02
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	90,03	0,001
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	972,24	0,01
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	4 352,96	0,06
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 475,54	0,04
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					**6 012,49**	**0,09**
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 494,39	0,02
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 299,66	0,02
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 218,44	0,05
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					**1 305 808,65**	**19,42**
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					**743 867,66**	**11,07**
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	7,506	300	607 220,69	9,03
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	7,506	2	3 730,84	0,06
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	7,506	24	95 936,11	1,43
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,135	24	1 738,25	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,27	24	1 395,71	0,02
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,363	1	115,99	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	607,81	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,72	1	389,12	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	7,506	1	2 020,79	0,03
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,1008	24	1 631,91	0,02

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
		Протирка пыли с колпаков светильниковв местах общего пользования	10 шт.	4,2	1	671,02	0,01
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	819,73	0,01
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	1 257,76	0,02
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	1 658,24	0,02
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 539,20	0,04
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	1,3824	12	9 835,04	0,15
3.1.6	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	1,3824	4	3 278,34	0,05
3.1.7	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	2,7648		9 021,11	0,13
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						**536 483,60**	**7,98**
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	2	145	8 236,80	0,12
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,04656	72,5	18 639,99	0,28
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,04656	145	194 955,20	2,90
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,04656	48	224 812,72	3,34
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	4,956	48	12 162,03	0,18
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	0,3	145	14 208,49	0,21
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки		100 кв.м	0	145	0,00	0,00
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,05	145	5 729,73	0,09
	теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,4656	154	22 571,74	0,34
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,05	154	7 244,48	0,11
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки		на 100 кв.м.	0	154	0,00	0,00
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	0,3	154	2 788,45	0,04
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,02929	51	9 074,60	0,13
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	29,29	2	15 019,47	0,22
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,02929	2	1 039,90	0,02
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)						**13 788,07**	**0,20**
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устраниение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства		1000 кв.м. общей площади	5,604	2	3 336,00	0,05
3.3.2	Окраска детских игровых форм		1игровая форма	3	1	1 007,35	0,01
3.3.3	Окраска скамьи		1скамья	2	1	757,82	0,01
3.3.4	Окраска урны		1урна	5	0,5	947,29	0,01
3.3.5	Покраска ограждений		пог.м.	125	1	7 739,61	0,12
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.						**11 669,32**	**0,17**
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		1 000 кв.м общей площади помещений	5,604	12	11 669,32	0,17
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)						**120 121,83**	**1,79**
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной		1 000 кв.м	1,1564	6	1 020,11	0,02
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками		тонна	28,91	6	1 980,98	0,03
4.3	Утилизация		1 куб.м	115,64	6	27 753,60	0,41
4.4	Вывоз снега		1 куб.м	115,64	6	89 367,14	1,33

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**102 680,64**	**1,53**
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	5,604	12	102 680,64	**1,53**
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**219 251,34**	**3,26**
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	5,604	12	219 251,34	**3,26**
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	5 604,00		279 036,16	**4,15**
	ВСЕГО:				**2 800 212,82**	**41,68**

*** в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

****В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**