

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.48			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 217*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	804 316,13	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 101 434,86	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 707 391,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	296 178,52	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	101 277,78	
Получено денежных средств	руб.	2 985 661,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	920 089,19	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	36 517,06
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	246 887,36
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	189 730,14
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	13 495,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	34 135,58
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	51 600,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 969,30
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	15 083,14
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	85 735,78
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	125 428,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	587 449,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	15 877,00

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	101 612,78
Содержание крыш	кв. м	0,79	62 714,14
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	518 384,08
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	34 929,44
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	108 757,42
Содержание подвалов	кв. м	0,16	12 701,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	270 702,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	229 422,64
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 175,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 319,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	28 073,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	48 786,24
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	23 238,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 587,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	11 835,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	360,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 154,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	55 353,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 598,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 391,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	27 496,39
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 443,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 226,87

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	25 475,66
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	8 082,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 835,32
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	-18,58
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	32 135,61
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	-4,92
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	69 165,67

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 946,32
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	42 208,88
Получено денежных средств	руб.	40 633,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 521,92

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,41	29 055,68
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,20	13 153,20
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 151 751,04
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 297 130,25
- Водоотведение	руб.		1 634 543,04
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		-14 040,09
- Отопление	руб.		2 279 791,18
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 889 272,27
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		682 728,47
- Холодное водоснабжение	руб.		823 003,31
- Электроснабжение	руб.		1 001 832,07
Получено денежных средств	руб.		7 987 407,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 461 473,55
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 001 832,07
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 634 543,04
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.		
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		-14 040,09
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 279 791,18
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 889 272,27
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		682 728,47
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		823 003,31

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Реконструкция ТС	Дом	1	680 603	Реконструкция сетей ТС от МКД ул.Югорская, д.7 до МКД пр.Комсомольский, д.48
2	Ремонт ограждающих конструкций	м2	4,5	12 150	Кв. 96
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465658
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М (гвс) №1213642
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1212820/1216870
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1239488
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1246743
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,4	14 338	Кв. 32
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	44,6	29 882	Кв. 19
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,2	10 184	Кв. 41
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,2	10 184	Кв. 34
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	36	24 120	Кв. 56
13	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	кровля
14	Ремонт кровли!	м2	75	19 976,25	техноэласт ЭКП крыша нежилого помещения
15	Ремонт кровли!	м2	45	10 822,5	техноэласт ЭПП крыша нежилого помещения
Итого:				831 837,75	