**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2022г.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. 30 лет Победы 56/2**  Система отопления | | | | | | |
| 1 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 85 000 р. | 2-4% | 36 мес. |
| 2 | АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 узел  850 000-950 000 р.  С установкой | 4-6% | 36 мес. |
| 3 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 45 000-50 000 р. | 6-7% | 36 мес. |
|  | | | | | | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 40 000 р. | 2% | 24 мес. |
| 5 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 18 000 р. | 1% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 6 | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | экономия потребления электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 9 000 | 80 % | 96 мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -9 % | 12 месяцев |
| 2 | Заделка и уплотнение оконных  блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 10 месяцев |
| **Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** | | | | | | |
| 3 | Обследования фасада на предмет ремонта, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей | | |