

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.35
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 06.05.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Городилова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 4) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101019:366-86/052/2019-8 от 04.06.2019

Дата начала голосования - 12.04.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 29.04.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.35

Площадь помещений всего составляет – 3 577 кв.м. из них
жилые помещения – 3 056,2 кв.м.; нежилые помещения – 520,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 735,41 кв.м., общей площади, что составляет 76,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 841,6 кв.м., что составляет 23,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2024 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения выше отметки 0,000.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Городилову Наталью Анатольевну (собственника кв. № 4), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,94%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2024 году за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения выше отметки 0,000 (поквартирно).

Голосовали: «за» - 71,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 4,45%;

«воздержался» - 0,87%;

Решение принято.

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 70,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,49%;

«воздержался» - 4,84%;

Решение принято.

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Городилову Наталью Анатольевну (собственника кв. № 4), а в случае ее отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 93,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 6,05%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

Голосовали: «за» - 67,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 4,82%;

«воздержался» - 3,89%;

Решение принято.

- 6 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 48,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,79%;

«воздержался» - 24,89%;

Решение не принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 96,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 3,91%;

Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 66 л.;

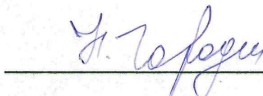
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Коновалов Виталий Сергеевич
полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
по доверенности № 16 от 27.03.2024

Секретарь общего собрания



Городилова Наталья Анатольевна (собственник кв. № 4)