

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.06.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 15.05.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.06.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 20:30 часов возле 3 подъезда МКД по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/1

Площадь помещений всего составляет – 5 722,2 кв.м. из них жилые помещения – 5 685,4 кв.м.; нежилые помещения – 36,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 319,7 кв.м., общей площади, что составляет 58,01% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 402,5 кв.м., что составляет 41,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адрес: ул. Югорская, д. 5/1 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов количестве 2 шт., а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 2 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда).
- 3 Об утверждении стоимости работ по установке Системы ограничения проезда и порядка финансирования работ по её установке.
- 4 Об утверждении дополнительного перечня услуг и работ по техническому обслуживанию Система ограничения проезда.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества.
- 7 Об определении порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
- 8 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проезда в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 9 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания- Кондакову Галину Николаевну (собственника кв. № 94), секретарем общего собрания- Черичён Ольгу Александровну (собственника кв. № 100), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 73,5% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,64%;

«воздержался» -13,86%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу: ул. Югорская, д. 5/1 (далее-МКД), путем установки шлагбаумов.

Установить за счет средств собственников помещений в МКД шлагбаумы в количестве 2 шт., в соответствии с прилагаемой схемой размещения шлагбаума (Приложение № 1), а также установить систему диспетчеризации шлагбаумов*: одноабонентские аудио/видео панели в количестве 2 шт., видеокамеры в количестве 2 шт. и систему удаленного доступа (далее – Система ограничения проезда) с последующим включением в состав общего имущества МКД с даты ввода в эксплуатацию.

* В целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.

Голосовали: «за» - 36,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 20,04%;

«воздержался» -1,07%;

Решение не принято.

- 3 Утвердить стоимость работ по установке Системы ограничения проезда в размере 770 642,60 руб.* (в т.ч. НДС 20 %), из них: 616 642,60 руб. стоимость оборудования и материалов; 154 000,00 руб. стоимость работ по установке и пусконаладочные работы Системы ограничения проезда.

Утвердить порядок финансирования работ по установке Системы ограничения проезда за счет средств собственников (нанимателей) помещений, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных дополнительной платы «Установка шлагбаумов» (учитываемой на отдельных лицевых счетах), исходя из количества помещений в МКД, в размере 6 422,02 руб. с помещения в месяце, следующем за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений. В случае отсутствия сбора денежных средств по истечении трех месяцев – уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть оплаченные средства собственникам путем зачисления на лицевой счет помещения в счет оплаты ЖКУ, а установку Системы ограничения проезда отменить.

В случае увеличения стоимости работ по установке Системы ограничения проезда уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» вернуть денежные средства собранных на установку Системы ограничения проезда в порядке, предусмотренный настоящим пунктом, если иное решение не будет принято решением собственников помещений в МКД.

*Окончательная стоимость работ по установке Системы ограничения проезда определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 35,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 21,13%;

«воздержался» -1,68%;

Решение не принято.

- 4 Утвердить дополнительный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно Приложению № 2, с применением размера платы для собственников (нанимателей) помещений в МКД за дополнительные работы и услуги «Обслуживание шлагбаумов», в размере – 170,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за одно помещение в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 35,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 21,13%;

«воздержался» -1,68%;

Решение не принято.

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Системы ограничения проезда за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ и услуг.

Голосовали: «за» - 61,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 36,42%;

«воздержался» -1,84%;

Решение принято.

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда, на согласование установки ограждающего устройства (шлагбаум) с уполномоченными органами, за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, а также на подписание документов связанных с установкой Системы ограждения проезда и его демонтажем. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 67,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 28,75%;
«воздержался» -3,72%;
Решение принято.*

- 7 Обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД, по средством круглосуточного дистанционного управления ограждающим устройством (шлагбаумом) с помощью телефонного звонка на мобильный номер GSM-модуль ограждающего устройства с предоставлением номера телефона в диспетчерскую службу управляющей организации.

*Голосовали: «за» - 67,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 30,62%;
«воздержался» -1,84%;
Решение принято.*

- 8 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования, а также в случае необходимости демонтаж Системы ограничения проезда осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Ремонт шлагбаумов» исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

*Голосовали: «за» - 61,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 33,04%;
«воздержался» -5,63%;
Решение принято.*

- 9 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 57,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 32,39%;
«воздержался» -10,4%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 71,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,62%;
«воздержался» -3,71%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Схема размещения шлагбаума - 1 л.;
2. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;

5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 6 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 116 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Кондакова Галина Николаевна (собственник кв. № 94)

Секретарь общего собрания _____ ФИО