Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.37			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 387*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 447,77	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 124 551,83	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 817 405,67	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	221 094,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	86 171,49	
Получено денежных средств	руб.	2 105 694,30	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 305,30	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	75 853,14
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	105 483,29
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	519 712,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 629,88
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 074,51
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	202 077,59
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	38 519,25
Содержание крыш	кв. м	1,31	77 630,96
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	39 704,39
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	282 079,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 963,07

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 259,49
Содержание подвалов	кв. м	0,25	14 815,13
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	80 594,03
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	142 817,29
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 074,24
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	176 595,65
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	43 260,03
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 017,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	48 916,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 292,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 771,11
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 165,11
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 912,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	269,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	23 865,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 094,35
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 077,46
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 478,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	915,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 400,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 609,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	21 010,47

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	26 559,39
--	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	27 145,43
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	28 831,77
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 511,90
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	21 682,39

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 438,71
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	164 287,51
Получено денежных средств	руб.	162 829,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 896,92

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,47	28 861,23

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,04	63 861,15
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,54	33 165,13
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	38 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		428 228,41
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 815 483,23
- Водоотведение	руб.		671 511,71
- Отопление	руб.		1 354 688,73
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		640 965,86
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		231 618,04
- Холодное водоснабжение	руб.		387 786,45
- Электроснабжение	руб.		528 912,44
Получено денежных средств	руб.		3 781 616,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		462 094,66
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		528 912,44
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		671 511,71
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 354 688,73
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		640 965,86
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	231 618,04
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям		руб. 387 786,45

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1223141 ввод 2
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №453566 ввод №1
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-5 №190587 ввод №2
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1248700 ввод 1
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №45841 ввод №2
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1237886 ввод 1
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ВЗЛЕТ ЭР-40 №1225219 ввод 2
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-5 №190606 ввод №1
10	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 1 (подвал)
11	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 2 (подвал)
12	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 3 (подвал)
13	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1206933 ввод 2
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1246715 ввод 1
15	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201067 ввод 1
16	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1200523/1200254 ввод 2
17	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1141330/1203661 ввод 1
18	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1246824 ввод 1
19	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1203067/1200144 ввод 1
Итого:				82 035,7	