

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74Б			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 3 244,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	566 458,12	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 002 753,72	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 732 875,98	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	141 464,56	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	126 222,71	
Получено денежных средств	руб.	1 968 190,66	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	601 021,18	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,77	19 986,74
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,55	14 276,24
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,41	36 599,09
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,17	4 412,66
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	3 893,52
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,39	87 993,55
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	3 114,82
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,15	55 807,12
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,38	139 647,58
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	3 114,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	35 301,25
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	1,16	30 109,89
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	105 903,74
Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв. м	0.65	16 871,92

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	2,97	77 091,70
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,90	179 101,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	93 444,48
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,14	315 115,55
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,75	19 467,60

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с 01.09.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,79	10 252,94
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,56	7 267,90
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,44	18 688,90
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,18	2 336,11
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,16	2 076,54
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,46	44 905,26
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,13	1 687,19
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,20	28 552,48
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,49	71 251,42
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	1 687,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	18 039,98
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	1,18	15 314,51
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	52 951,87
Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв. м	0,66	8 565,74
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,03	39 324,55
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	7,04	91 367,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,70	48 020,08
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,39	160 802,38
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,77	9 993,37

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	10 601,28
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	51 579,20
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	44 899,54
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	19 142,69

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	994,63	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	-30,74	
Получено денежных средств	руб.	738,41	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225,48	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	-30,74
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 916,78	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 617,75	
Получено денежных средств	руб.	12 666,57	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 867,96	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	12 617,75
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 826,08	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	699 024,09	
- Электроснабжение	руб.	699 024,09	
Получено денежных средств	руб.	697 006,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 843,18	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		01.01.2025	
однотарифный тариф	руб.	2,63	
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	
ночная зона	руб.	1,3	
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	699 024,09	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
127 601.80	158 855.64	26 185.00	260 272.44

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена аккумуляторов пожарной сигнализации	Шт	2.00	2 200.00	
2	Замена источника вторичного электропитания	Шт	1.00	7 800.00	
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	19.50	16 185.00	Кв. 43
Итого:				26 185.00	