

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: ул.Губкина, д. 5

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 3 541,70

с 01.09.2025

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
						6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					135 033,82	3,16	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	910,52	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	3 371,08	0,08
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	3,5417	2	1 867,72	0,04

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	2 593,13	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	5 186,28	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	650,37	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	975,55	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м ² отремонтированной поверхности	0,1	1	8 937,57	0,21
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	975,55	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	7 258,90	0,17

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.	1000 кв.м. кровли	1,0282	2	12 940,54	0,30	
		Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опищения железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.						
		Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.						
		При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).						
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель анткоррозийными защитными красками и составами.						
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	10,282	2	5 809,53	0,14	
	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	10,282	5	36 817,98	0,87	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,9099	12	8 225,79	0,19	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер: исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,9099	2	2 056,46	0,05	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,9099	12	6 924,58	0,16	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						382 710,47	9,03	
2.1 Содержание мусоропроводов						82 014,61	1,94	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	100 пог.м мусоропровода	0,42	2	3 363,30		0,08	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно	1 куб.м ТБО	0,85	313,00	43 737,48		1,03	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,08	313,00	7 540,37		0,18	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,08	1,00	254,45		0,01	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц	10 клапанов	1,20	12,00	25 284,49		0,59	

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет	1пог. м мусоропровода	8	0,2	1 067,02	0,03
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,04	1	681,73	0,02
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,04	1	85,77	0,002
2.2 Содержание систем вентиляции					16 664,62	0,39
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	16 664,62 0,39
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					193 795,09	4,55
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	0,56	2	20 174,26 0,47
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.				
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м ² осматриваемых помещений	0,9099	2	1 704,12 0,04
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений..	100 куб.м. здания	163,782	1	30 022,43	0,71

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	5,640	1	78 221,88	1,84
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,5417	1	3 830,64	0,09
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	163,782	1	31 757,67	0,75
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 872,87	0,04
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	15,08	1	14 964,17	0,35
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	15,08	1	9 350,94	0,22
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	15,08	2	847,30	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,04	2	1 048,81	0,02
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						40 339,75	0,96
2.6.1	Осмотр электрообору- дования и теле- коммуникацион- ного оборудова- ния	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,16	2	671,07	0,02
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 398,07	0,03
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	12,5	1	22 304,73	0,52
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	12,5	1	5 825,29	0,14
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 196,04	0,08
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,8	1	1 993,00	0,05
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудова- ния	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенн.	1000 кв.м.	3,5417	12	4 951,55	0,12
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						28 574,21	0,68
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 083,34	0,025
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	960,60	0,023
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 741,73	0,14
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 425,19	0,06
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 166,69	0,05
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 900,03	0,09
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 083,34	0,025
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	8 730,70	0,21
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 482,59	0,06
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						16 015,75	0,38
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	1 814,30	0,04
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	1 608,73	0,04
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 403,93	0,06
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 353,85	0,03
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	100,79	0,002

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	1 088,58	0,03
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	4 873,81	0,11
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 771,76	0,07
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					5 306,44	0,13
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,01	12	753,74	0,02
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 306,06	0,03
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 246,64	0,08
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					518 532,39	12,19
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					217 794,34	5,11
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	5,98	300	142 065,96
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,98	2	2 246,13
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	5,98	24	44 473,50
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,09	24	1 167,60
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,18	24	1 875,04
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,242	1	77,90
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	612,42
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,588	1	320,18
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	5,98	1	1 622,13
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,0384	24	626,39
3.1.3	Мытье окон	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	2,8	1	450,74
		Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	2,82	1	1 101,25
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	2,82	1	1 689,70
3.1.4		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	2,82	1	2 227,71
		Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 558,43
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,9099	12	6 522,44	0,15
3.1.6	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,9099	4	2 174,15	0,05
3.1.7	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,8198		5 982,67	0,14
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					287 837,88	6,76
в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт.	2	145	8 260,20	0,19
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,07072	72,5	28 392,64	0,67
3.2.3	Сдвигание и подметание снега в дни сильного снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,07072	145	49 493,00	1,16
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,07072	48	114 145,76	2,69
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	7,272	48	17 896,15	0,42

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,2	145	9 499,21	0,22
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	145	13 680,94	0,32
3.2.8	Очистка от снега детской игровой площадки (1 раз в месяц)	1000 кв.м.	0,36	6	1 112,56	0,03
теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,7072	154	14 440,24	0,34
3.2.11	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	154	7 265,04	0,17
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,2	154	1 864,22	0,04
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м ²	0,03009	51	4 674,46	0,11
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	30,09	2	15 469,34	0,36
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,03009	2	1 071,33	0,025
3.2.16	Подметание и уборка детской игровой площадки -2 раза в неделю	1 000 кв.м. территории	0,36	12	572,79	0,01
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					6 670,13	0,17
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,5417	2	1 667,89	0,04
3.3.4	Окраска игрового комплекса	1 игровой комплекс	1	1	1 580,66	0,04
3.3.5	Окраска горки	1 горка	1	1	1 073,31	0,03
3.3.5	Окраска качели	1 качель	1	1	354,90	0,01
3.3.5	Окраска МАФ (самосвал)	1 МАФ	1	1	734,40	0,02
3.3.2	Окраска скамьи	1 скамья	1	1	359,71	0,01
3.3.2	Окраска урны	1 урна	5	0,5	899,26	0,02
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					6 230,04	0,15
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,5417	12	6 230,04	0,15
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					90 025,97	2,12
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,8568	6	767,15	0,018
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	21,42	6	1 489,73	0,04
4.3	Утилизация	1 куб.м	85,68	6	20 563,20	0,48
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	85,68	6	67 205,89	1,58
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					64 954,76	1,53
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,5417	12	64 954,76	1,53
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					139 870,52	3,29
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,5417	12	139 870,52	3,29
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					173 401,63	4,08
ВСЕГО:					1 505 029,56	35,40

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /