

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Сургут, ул. Мелик-Карамова д.72
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 30.05.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Бегов Касум Гаджиевич (собственника кв. № 68) на основании Договора купли-продажи №232 от 03.05.2011г.

Дата начала голосования - 10.10.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 час.– 29.05.2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 12:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, ул. Мелик-Карамова д.72

Площадь помещений всего составляет – 5039,70 кв.м. из них жилые помещения – 4 741 кв.м.; нежилые помещения – 328,40кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 437 кв.м., общей площади, что составляет 68,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 602,70 кв.м., что составляет 31,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении счетной комиссии.
2. О передачи в возмездное пользование ИП Мамажонову Нодиру Толкуновичу (ИНН 860807219062) объект общего имущества многоквартирного дома – часть земельного участка (общая площадь ориентировочно 15 кв.м.) расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова д. 72 для размещения торгового павильона овощи-фрукты сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией договора на такой же срок при отсутствии решения собственников об ином использовании данного объекта имущества
3. О поручении управляющей компании утвердить размер платы за пользование объектом общего имущества (земельным участком), с ежемесячным начислением арендной платы на условиях управляющей компании
4. Об уполномочивании управляющую компанию заключить на возмездной основе договор об использовании общего имущества, а так же наделить управляющую организацию полномочиями определять условия договора.
5. О поручении управляющей компании направлять полученные денежные средства на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома.
6. О принятии решения об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дом, решений собственников и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания: Бегова Касума Гаджиевича (собственника кв. № 68), секретарем общего собрания: Воронкову Татьяну Аркадьевну (собственника кв. № 61), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

2. Передать в возмездное пользование ИП Мамажонову Нодиру Толкуновичу (ИНН 860807219062) объект общего имущества многоквартирного дома – часть земельного участка (общая площадь ориентировочно 15 кв.м.) расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова д. 72 для размещения торгового павильона овощи-фрукты сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией договора на такой же срок при отсутствии решения собственников об ином использовании данного объекта имущества).

Голосовали: «за» - 68,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

3. Поручить управляющей компании утвердить размер платы за пользование объектом общего имущества (земельным участком), с ежемесячным начислением арендной платы на условиях управляющей компании.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 4 Уполномочить управляющую компанию заключить на возмездной основе договор об использовании общего имущества, а так же наделить управляющую организацию полномочиями определять условия договора.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 5 Поручить управляющей компании направлять полученные денежные средства на содержание, ремонт и благоустройство жилого дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 6 Установить местом хранения протокола, решений и др. документов по проведению общего собрания собственников помещений МКД в Сургутском отделе инспектирования службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, а копии в управляющей компании.

Голосовали: «за» 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД;
4. Реестр собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих права собственности;
5. Решения собственников помещений в МКД

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Бегов Касум Гаджиевич (собственник к.№68)

Секретарь общего собрания



Воронкова Татьяна Аркадьевна (собственник кв.61)