

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.30			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 544*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	554 413,66	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 777 383,13	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 205 431,69	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	350 662,13	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	220 502,17	
Получено денежных средств	руб.	3 608 217,10	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	723 579,69	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	292 303,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 699,42
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	17 857,84
Содержание крыш	кв. м	0,79	74 250,88
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	41 354,94
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	61 092,46
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	148 501,65
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	613 744,23
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	40 414,99
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	271 626,52
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	320 500,40
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	101 507,45

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	120 305,13
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	695 514,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	18 797,68
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	224 632,32
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	15 978,05
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	128 764,13
Содержание подвалов	кв. м	0,16	15 038,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	43 234,62

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	4 015,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 364,05
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 708,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	427,22
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	27 512,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 452,55
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	30 161,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	14 012,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	33 237,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 759,54
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 930,42
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	9 569,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 879,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	57 760,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	5 724,75

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	65 535,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 367,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	32 554,16

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	54 297,20
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	57 277,64
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	18 117,78
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	90 809,55

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 849,42
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	94 360,16
Получено денежных средств	руб.	90 134,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 075,24

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,38	37 309,02
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,18	17 681,14
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	39 370,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	956 295,56	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 515 522,58	
- Водоотведение	руб.	1 030 029,05	
- Отопление	руб.	2 582 796,81	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 077 514,09	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	389 321,86	
- Холодное водоснабжение	руб.	595 038,02	
- Электроснабжение	руб.	840 822,75	
Получено денежных средств	руб.	6 223 731,93	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 248 086,21	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	840 822,75	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 030 029,05	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 582 796,81	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 077 514,09	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	389 321,86		
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	595 038,02		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	88,5	58 808,25	подъезд 5
2	Клапан мусороприемный	Шт	3	17 550	
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1246755
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1212530/1216178
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №465652
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 700	Кв. 177
7	Ремонт подъезда	Под	1	546 988	под.4
8	Штукатурка фасада!	м2	4	12 000	Кв. 65
9	Ремонт козырька надподъездного!	м2	15	37 500	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51 Кв. 53 Кв. 17 Кв. 81 Кв. 54 Кв. 69 Кв. 104
10	Восстановление системы отопления	Шт	1	94 680	п.1
11	Восстановление системы отопления	Шт	1	90 027	п.2
12	Ремонт подъезда	Под	1	402 496	под.1
Итого:				1 275 049,25	