

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.43			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 18 854,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	757 446,37	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 801 730,46	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 656 516,55	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	891 827,31	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	253 156,46	
Получено денежных средств	руб.	8 680 423,61	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	878 753,22	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	4 148,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	349 189,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,48	18 100,51
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,27	85 600,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	26 773,67
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	51 284,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	9 804,44
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 541,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	170 823,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	1 131,28

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 410,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	189 678,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	135 753,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	150 083,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,51	19 231,79
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	17 723,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	76 172,99

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

с 01.03.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,12	22 625,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,55	1 800 623,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,53	99 929,91
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,78	524 160,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	158 379,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	282 820,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	43 365,81
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	41 480,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,85	725 905,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	7 541,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	41 480,34
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,70	1 263 264,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	4,01	756 073,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,44	837 148,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,56	105 586,32	
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	98 044,44	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,23	420 459,81	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	85 095,80
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	23 024,24
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	145 036,42
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 827,64		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	65 695,08		
Получено денежных средств	руб.	64 947,80		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 574,92		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	65 695,08	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 129,87		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	91 453,10		
Получено денежных средств	руб.	90 428,54		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 154,43		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Проч ая рабо та (услу га)	1 000,00	2 800,00	

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	88 653,10	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 906,04		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 067 450,38		
- Электроснабжение	руб.	2 067 450,38		
Получено денежных средств	руб.	2 047 118,60		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 237,82		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
однотарифный тариф	руб.	2,63		2,95
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	2 067 450,38		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	39.20	32 536.00	Кв. 163
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	35.90	29 797.00	Кв. 279
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.50	13 695.00	Кв. 318
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.60	2 158.00	Кв. 207
5	Ремонт козырька балконного!	м2	6.41	17 627.50	Кв. 275
6	Ремонт козырька балконного!	м2	3.52	9 680.00	Кв. 207
Итого:				105 493.50	