

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.3/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 089*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	414 511,55	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 544 930,91	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 034 701,01	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	331 984,84	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	199 434,21	
Получено денежных средств	руб.	3 547 962,27	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 480,18	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	212 667,73
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	15 126,98
Содержание подвалов	кв. м	0,16	14 237,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	40 931,88
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	16 906,67
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	276 734,92
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 449,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	38 262,40
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	57 838,55
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	581 054,43
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	39 152,19
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	140 591,99

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	113 897,30
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	96 100,84
Содержание крыш	кв. м	0,79	70 296,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	17 796,46
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	121 905,74
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	257 158,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	303 429,61
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	658 469,02

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	62 044,93
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 617,86
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	28 555,23
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	10 758,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 559,29
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	9 060,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	54 683,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	404,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	13 266,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	30 820,23
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 721,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	5 419,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 375,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	31 467,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 801,97

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 294,29
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	26 047,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 779,65

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	64 825,02
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	44 554,82
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	15 369,43
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	74 684,94

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 218,97
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	27 528,84
Получено денежных средств	руб.	27 552,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 195,43

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	27 528,84

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 009,86
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	128 365,32
Получено денежных средств	руб.	128 475,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 900,09	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,32	30 104,28
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,53	49 860,20
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,19	18 136,32
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	30 264,52
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	699 674,12	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	5 983 660,62	
- Водоотведение	руб.	885 837,82	
- Отопление	руб.	2 619 692,99	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	861 034,93	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	311 177,36	
- Холодное водоснабжение	руб.	518 565,14	
- Электроснабжение	руб.	787 352,38	
Получено денежных средств	руб.	5 988 777,40	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	694 557,34	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	787 352,38	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	885 837,82	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 619 692,99	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	861 034,93
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	311 177,36
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	518 565,14

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	47	31 231,5	Кв. 9
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,9	14 552,55	Кв. 72
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	19,3	12 824,85	Кв. 116
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,9	3 256,05	Кв. 122
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452867
6	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187157
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1219481
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1215500
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1246888
10	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1707398
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,9	2 613	Кв. 132
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,3	3 551	Кв. 76
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	34,65	23 215,5	Кв. 13
14	Установка клапана балансировочного	Шт	8	10 928,09	
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 040	Кв. 61
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	83	55 610	Кв. 29
Итого:				188 622,54	