

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.90			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 771*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 922,77	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 652 825,80	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 442 518,42	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	154 741,38	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	55 693,64	
Получено денежных средств	руб.	1 643 126,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 621,77	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 880,40
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,68	235 580,84
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 050,89
Содержание подвалов	кв. м	0,23	9 539,42
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,42	141 846,21
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	56 406,68
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	53 088,64
Содержание систем внутридомового газового оборудования	кв. м	1,93	80 047,77
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	18 249,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	11 613,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	34 424,72

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,28	136 039,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	141 431,51
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,18	90 416,59
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,90	37 327,95
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,55	313 140,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 073,83
Содержание крыш	кв. м	1,19	49 355,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,83	34 424,72

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	17 947,58
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	8 521,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	18 098,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	640,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (1)	кв. м	2,00	7 541,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	3 544,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 093,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	904,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	188,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	3 204,93
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 734,43
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	754,10
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 309,87
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	22 170,54

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	3 204,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	29 447,61
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 014,77

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	17 434,07
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	17 169,48
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 170,53
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	13 919,56

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 387,72
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	9 600,00
Получено денежных средств	руб.	9 543,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 444,05

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	9 600,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		416 401,09
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 880 589,67
- Водоотведение	руб.		488 444,82
- Газоснабжение	руб.		123 922,21
- Отопление	руб.		929 844,66
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		457 385,43
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		165 255,37
- Холодное водоснабжение	руб.		291 410,15
- Электроснабжение	руб.		424 327,03
Получено денежных средств	руб.		2 863 685,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		433 304,77
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,87	2,97
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,92	3,02
ночная зона	руб.	1,44	1,49
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	424 327,03	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	488 444,82	
Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение	
Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №44-нп от 11.06.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	4 646,41	4 785,8
Единица измерения	-	1000 куб.м.	
Начислено потребителям	руб.	123 922,21	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	929 844,66	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		457 385,43
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		165 255,37
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		291 410,15

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (тс) №0643
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №0677
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №211278
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №215919
Итого:				11 600	