

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Майская, д. 5
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 30.03.2015 год:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Карнаухова Надежда Геннадьевна (кв. № 1)

Дата начала голосования - 10.03.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. 27.03.2015года.

Площадь помещений всего составляет - **4034,30 кв.м.**

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью **2583,94 кв.м.**, что составляет **64,05 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали **1450,36 кв.м.**, что составляет **35,95 %** площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Совета многоквартирного дома.
2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Весна-5», договора на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг с ООО «УК ДЕЗ ВЖР -1» с 31.03.2015г.
6. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с 01.04.2015г.
9. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома.
10. Об установления размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
12. Об утверждении состава счетной комиссии.
13. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

РЕШИЛИ:

1. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5 собственников:

- Карнаухова Надежда Геннадьевна (собственник кв. № 1);
- Воеводин Анатолий Юрьевич (собственник кв. № 2);
- Патлах Алла Леонидовна (собственник кв. № 7);
- Патлах Игорь Витальевич (собственник кв. № 7);
- Ершов Анатолий Николаевич (собственник кв. № 71).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 90,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,36 %;
«воздержался» - 5,78 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Патлаха Игоря Витальевича (собственника кв. № 7).

Голосовали: «за» - 88,54 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,66 %;
«воздержался» - 9,80%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

3. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома (приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 73,12 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,48 %;
«воздержался» - 21,72 %;
«не участвовали» - 1,68 %.
Решение принято.*

4. Изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 85,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,37 %;
«воздержался» - 9,67%;
«не участвовали» - 1,68 %.
Решение принято.*

5. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с ТСЖ «Весна -5», договор на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг с ООО «УК ДЕЗ ВЖР -1» с 31.03.2015г.

*Голосовали: «за» - 85,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,24 %;
«воздержался» 12,45 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

6. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".

*Голосовали: «за» - 90,33 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,24 %;
«воздержался» -7,43 %;
«не участвовали» 0 %.
Решение принято.*

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 73,13 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,06 %;
«воздержался» -21,14 %;
«не участвовали» - 1.67 %.
Решение принято.*

8. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.04.2015г. сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ

*Голосовали: «за» - 90,33 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,24 %;
«воздержался» -7,43%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

9. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 85,05 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,58 %;
«воздержался» -12,01% ;
«не участвовали» - 2,36 %.
Решение принято.*

10. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

*Голосовали: «за» - 80,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,66 %;
«воздержался» - 17,78%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

11. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании

Голосовали: «за» - 94,24 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 5,76%;

«не участвовали» 0 %.

Решение принято.

12. Утвердить состава счетной комиссии:

- Карнаухова Надежда Геннадьевна (собственник кв. № 1);

- Воеводин Анатолий Николаевич (собственник кв. № 2).

Голосовали: «за» - 89,07 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,66%;

«воздержался» - 7,45%;

«не участвовали» - 1,82 %.

Решение принято.

13. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решения собственников и других документов по проведению данного собрания – у председателя совета МКД Патлаха Игоя Витальевича (собственника кв. № 7).

Голосовали: «за» - 89,20% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 9,17%;

«не участвовали» - 1,63 %.

Решение принято.

Счетная комиссия:

- Карнаухова Надежда Геннадьевна (собственник кв. № 1)

- Воеводин Анатолий Николаевич (собственник кв. № 2)

