

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.36			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 803*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 427,47	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 691 022,94	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 287 908,82	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	197 119,21	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	204 940,81	
Получено денежных средств	руб.	2 669 613,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 837,19	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,62	32 757,12
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	40 682,29
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 641,76
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	10 038,49
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 981,83
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,08	162 729,05
Содержание подвалов	кв. м	0,17	8 981,83
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	180 164,27
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,67	193 901,18
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,45	76 609,50
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	345 006,64
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,18	168 012,46

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,62	32 757,12
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,13	693 711,70
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	67 627,67
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	10 038,49
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,73	91 402,96
Содержание крыш	кв. м	0,83	43 852,27
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	23 246,96
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,48	78 194,49

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	816,53
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	18 251,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	32 468,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	22 526,54
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 954,94
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	8 597,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	19 932,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 388,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	960,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	3 794,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	3 122,02
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 209,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	7 300,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	816,53
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	960,62

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	65 226,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	240,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	3 122,02

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	68 267,57
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	53 229,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	24 526,01
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	58 917,39

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 046,35
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	98 420,01
Получено денежных средств	руб.	97 636,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 829,38

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,51	27 902,16
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,48	26 259,93
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30	16 412,76
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	27 845,16
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	711 035,56	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	3 877 799,88	
- Водоотведение	руб.	608 979,27	
- Отопление	руб.	1 639 576,98	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	574 913,72	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	207 711,45	
- Холодное водоснабжение	руб.	366 452,80	
- Электроснабжение	руб.	480 165,66	
Получено денежных средств	руб.	3 846 948,19	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	741 887,25	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	480 165,66	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	608 979,27	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 639 576,98	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	574 913,72	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	207 711,45	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	366 452,8	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №178688
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №34956
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №468815
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №34928
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №468825
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №475488
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №475489
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,5	13 735	Кв. 17
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	61,3	41 071	Кв. 57
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41,8	28 006	Кв. 35
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,4	18 358	Кв. 19
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27,8	18 626	Кв. 11
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	36,9	24 723	Кв. 71
Итого:				164 419	