

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.20**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 30.11.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 26.08.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.11.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов холл первого этажа МКД по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.20

Площадь помещений всего составляет – 4 834 кв.м. из них жилые помещения – 4 834 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 020,93 кв.м., общей площади, что составляет 62,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 813,07 кв.м., что составляет 37,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 7 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 8 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 9 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 10 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 11 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Славную Лилию Васильевну (собственник кв. № 45), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 94,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,49%;*

*«воздержался» -3,57%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3-х собственников:
  - Славная Лилия Васильевна (собственник кв. № 45);
  - Мишанькина Дарья Александровна (собственник кв. № 74);
  - Аверкиева Ирина Александровна (собственник кв. № 84).

*Голосовали: «за» - 95,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,49%;*

*«воздержался» -2,78%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Славную Лилию Васильевну (собственник кв. № 45).

*Голосовали: «за» - 94,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,5%;  
«воздержался» - 2,78%;  
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Мишанькину Дарью Александровну (собственник кв. № 74) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 94,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,49%;  
«воздержался» - 4,04%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

*Голосовали: «за» - 54,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,93%;  
«воздержался» - 6,45%;  
Решение не принято.*

- 6 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 82,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,49%;  
«воздержался» - 16,1%;  
Решение принято.*

- 7 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном (Приложение № 3), изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

*Голосовали: «за» - 84,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,01%;  
«воздержался» - 12,35%;  
Решение принято.*

- 8 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом) с применением действующего с 01.12.2020 размера платы 44,49 руб. (в т.ч. НДС – 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 5 к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

*Голосовали: «за» - 82,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,01%;  
«воздержался» - 14,36%;  
Решение принято.*

- 9 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 6) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 53,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,2%;  
«воздержался» - 7,24%;  
Решение не принято.*

- 10 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме и установить следующий порядок распределения средств, поступающих по таким договорам: 70% используются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или Совета многоквартирного дома; 30% направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 11,43%;  
Решение не принято.*

- 11 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 85,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2%;  
«воздержался» - 12,04%;  
Решение принято.*

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 92,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 7,02%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
4. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 6 л.;
5. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
6. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
9. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
10. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
11. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
12. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
13. Решения собственников помещений в МКД - 103 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО