Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 01.10.2025 г.

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/
Серия	Индивидуальный проект
Год постройки	2 001
Количество этажей	6
Количество подъездов	3
Количество квартир	64
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	6 862,1
в т.ч.: а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	4 157,9
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности , кв.м	254,8
в) Площадь мест общего пользования , кв.м в т.ч	2 449,4
Уборочная площадь лестниц , общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	1 030,8
Объем здания, куб.м	28 700

№	Наиманаранна эдомонта русудинага	Техническая характеристика			оистика	Техническое	Основание актуализации
л/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Параметр	Ед. изм	Кол-во	Характерис- тика	состояние	сведений/ Примечание
1	Стены	Материал			Кирпичные	Удовлетворительное	
	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	853		Удовлетворительное	
3	Кровля, в т.ч.		1	1	ı	1	1
		Площадь	м2	1 341,3		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская	Удовлетворительное	
		Материал			Рулонная	Удовлетворительное	
		Площадь	м2	655,5		Удовлетворительное	
5	Лестницы, в т.ч.					1	Т
		Площадь Уборочная	м2	299,8		Удовлетворительное	
		площадь	м2	389,7		Удовлетворительное	
		Площадь перилл	м2	3,24		Удовлетворительное	
		Количество	IVIZ	0,24		у довлетворительное	
		лестничных					
6	Мусоропровод, в т.ч.	площадок	Шт	42		Удовлетворительное	
- 0	мусоропровод, в т.ч.						I
		Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	54		Удовлетворительное	
		Площадь	_				
		мусорокамер Количество	м2	12,2		Удовлетворительное	Собственность
		контейнеров	Шт	3		Удовлетворительное	Югра-Экология
		Количество				,	
		загрузочных устройств	Шт	9		Удовлетворительное	
7	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.		ш,			7 довлетворительное	
	,,						
		Количество	Шт	36		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	12,96		Удовлетворительное	
		Площадь	0	4.0		V	
		подоконников	м2	1,3		Удовлетворительное	
		Материал			Дерево	Удовлетворительное	
8	Почтовые ящики	Площадь	м2	5,4		Удовлетворительное	
	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
10	Общедомовая система отопления, в т.ч.				15,20,25,32,40,57,		I
		Диаметр	мм		76,89	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	3 130		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
		Количество					
		стояков отопления	Шт	128		Удовлетворительное	
		Площадь		0		,,	
		приборов отопления	м2	6		Удовлетворительное	
		Материал					
		внутриквартирно й разводки			Сталь	Удовлетворительное	
11	Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.	расподия	<u> </u>	!	S.WID	- Морготрофительное	<u> </u>
	,	_			45.00.05.00.00	L.	
		Диаметр	MM		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	

		Техническая характеристика			оистика		0
№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Параметр	Ед.	Кол-во	Характерис- тика	Техническое состояние	Основание актуализации сведений/ Примечание
		Протяженность	пог. м	410		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
12	Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.		l I	I			
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	980		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
13	Общедомовая система водоотведения, в т.ч.		· ·	I.		- H	
		Диаметр	мм		100,110	Удовлетворительное	
		Протяженность канализационног					
		о лежака Количество	пог. м	90		Удовлетворительное	
		крышек люков колодцев	Шт	4		Удовлетворительное	
			ш.		IDV		
14	Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.	Материал			ПВХ	Удовлетворительное	
		Диаметр	мм		89,100	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	72		Удовлетворительное	
			.101 . IVI	12	C		
		Материал			Сталь С естествен.	Удовлетворительное	
	Общедомовая система вентиляции Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.	Тип	<u> </u>		побуждением	Удовлетворительное	
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
						•	
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
17	Электроэнергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
- 17	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	21,78		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	505		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий	Удовлетворительное	
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	245	Алюминий	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	81		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Омега	Удовлетворительное	
	0			400			
	Сети надподъездного освещения	Протяженность Количество	пог. м		Медь	Удовлетворительное	
		светильников Тип	Шт	3	Прожектор	Удовлетворительное	
		светильников Управление			светодиодный	Удовлетворительное	
		работой освещения			Фотореле	Vannarnanuranuna	
	_	·			·	Удовлетворительное	
	Сети подвального освещения	Протяженность Количество	пог. м		Алюминий	Удовлетворительное	
		светильников Тип	Шт	18		Удовлетворительное	
10	Земельный участок, в т.ч.	светильников			Омега	Удовлетворительное	
10	Commondation of the common of	Кадастровый			96:10:0404254:0	Vиориотрорите · · · -	
		номер			86:10:0101251:6	Удовлетворительное	
		Площадь общая Площадь крылец	м2	5 499		Удовлетворительное	
		и площадок					
		перед входом в подъезд	м2	256		Удовлетворительное	0
		Площадь газона	м2	1 592,6		Удовлетворительное	Согласно данным государственного кадастрового учета. Кадастровый
		Площадь детских		,0		,	паспорт от 09.12.2024.
		игровых и		-	-	-	
		спортивных площадок	м2				
		Площадь ручной уборки	м2	712,4		Удовлетворительное	
		Ллощадь механ. уборки	м2	1 859		Удовлетворительное	
				1 009		- достотворительное	_
		Площадь застройки	м2	1 335		Удовлетворительное	В соответствии с картой ГИС Зеленые насаждения
19	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.		I			,	
	Скамья	Количество	Шт	7		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	467		Удовлетворительное	
				,	Τηγίηστος		
ш	Ограждение	Тип	l	l	Трубчатое	Удовлетворительное	l

К	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Параметр	Ед.			Техническое	•
К			изм	Кол-во	Характерис- тика	Техническое состояние	Основание актуализации сведений/ Примечание
	1нформационные стенды	Количество	Шт	5		Удовлетворительное	
	(арусель	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
K	(ачалка-балансир	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
К	ачели на металлических стойках	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
20 C	Система ограничения доступа: IP-домофон	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	Акт об установке дополнительного оборудования и передаче его в состав общего имущества от 01.03.2025
21 C	Система ограничения проезда, в т.ч.						
	Плагбаум автоматический с системой автоматического аспознования сирен	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	Акт об установке дополнительного оборудования и передаче его в
3	ващитное оргаждение	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	состав общего имущества от 01.10.2025
22 C		1.	1				
		Количество видеокамер Количество устройств регистрации	Шт	7		Удовлетворительное	Акт об установке дополнительного оборудования и передаче его в состав общего имущества от 01.03.2025
<u></u>		событий	Шт	1	Железобетонный	Удовлетворительное	
23 ₫	Рундамент	Вид			свайный	Удовлетворительное	
	Вери,ограждающие вход в местах общего пользования/	двери (люки) на к	ровлю, ч	чердак, в т.	ч.		
		Количество	Шт	23		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	54,9		Удовлетворительное	
		Материал			Металл	Удовлетворительное	
	Общедомовая система коллективного према елевидения (СКПТ)	Тип			20 программ, ДМВ	Удовлетворительное	

От лица Управляющей орган	изации:	От лица Собственника:		
Директор	А.А. Русин	подпись	(Ф.И.О.)	