

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.10.2025 г.**

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/3
Серия	Индивидуальный проект
Год постройки	2 001
Количество этажей	6
Количество подъездов	3
Количество квартир	64
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	6 862,1
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	4 157,9
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	254,8
в) Площадь мест общего пользования, кв.м в т.ч	2 449,4
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	1 030,8
Объем здания, куб.м	28 700

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/ Примечание
		Параметр	Ед. изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Кирпичные	Удовлетворительное	
2	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	853		Удовлетворительное	
3	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	1 341,3		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская	Удовлетворительное	
		Материал			Рулонная	Удовлетворительное	
4	Технические подвалы	Площадь	м2	655,5		Удовлетворительное	
5	Лестницы, в т.ч.						
		Площадь	м2	299,8		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	389,7		Удовлетворительное	
		Площадь перилл	м2	3,24		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	Шт	42		Удовлетворительное	
6	Мусоропровод, в т.ч.						
		Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	54		Удовлетворительное	
		Площадь мусорокамер	м2	12,2		Удовлетворительное	
		Количество контейнеров	Шт	3		Удовлетворительное	Собственность Югра-Экология
		Количество загрузочных устройств	Шт	9		Удовлетворительное	
7	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.						
		Количество	Шт	36		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	12,96		Удовлетворительное	
		Площадь подоконников	м2	1,3		Удовлетворительное	
		Материал			Дерево	Удовлетворительное	
8	Почтовые ящики	Площадь	м2	5,4		Удовлетворительное	
9	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
10	Общедомовая система отопления, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57, 76,89	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	3 130		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
		Количество стояков отопления	Шт	128		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	6		Удовлетворительное	
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь	Удовлетворительное	
11	Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/ Примечание
		Параметр	Ед. изм	Кол-во	Характерис- тика		
		Протяженность	пог. м	410		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
12	Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	980		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
13	Общедомовая система водоотведения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		100,110	Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежачка	пог. м	90		Удовлетворительное	
		Количество крышек люков колодцев	Шт	4		Удовлетворительное	
		Материал			ПВХ	Удовлетворительное	
14	Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.						
		Диаметр	мм		89,100	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	72		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
15	Общедомовая система вентиляции	Тип			С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
16	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.						
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
17	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	21,78		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	505		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий	Удовлетворительное	
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	245	Алюминий	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	81		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Омега	Удовлетворительное	
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	120	Медь	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	3		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Пржектор светодиодный	Удовлетворительное	
		Управление работой освещения			Фотореле	Удовлетворительное	
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	120	Алюминий	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	18		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Омега	Удовлетворительное	
18	Земельный участок, в т.ч.						
		Кадастровый номер			86:10:0101251:6	Удовлетворительное	Согласно данным государственного кадастрового учета. Кадастровый паспорт от 09.12.2024.
		Площадь общая	м2	5 499		Удовлетворительное	
		Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	256		Удовлетворительное	
		Площадь газона	м2	1 592,6		Удовлетворительное	
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	-	-	-	
		Площадь ручной уборки	м2	712,4		Удовлетворительное	
		Площадь механ. уборки	м2	1 859		Удовлетворительное	
		Площадь застройки	м2	1 335		Удовлетворительное	В соответствии с картой ГИС Зеленые насаждения
19	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	7		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	467		Удовлетворительное	
	Ограждение	Тип			Трубчатое	Удовлетворительное	

