

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.67**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 17.05.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 12.04.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 11.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.67

Площадь помещений всего составляет – 2 688,6 кв.м. из них жилые помещения – 2 688,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 912,23 кв.м., общей площади, что составляет 71,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 776,37 кв.м., что составляет 28,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Цыганкова Ивана Алексеевича (собственника кв.№ 58), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,95%;  
Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта: расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить капитальный ремонт крыши (в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля) со сроком выполнения работ на 2021 – 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

*Голосовали: «за» - 69,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,39%;  
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 68,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,49%;  
«воздержался» -1,39%;  
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать Овсянникову Лидию Сергеевну (собственника кв. № 39), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 67,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -3,66%;  
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -1,95%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 70 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО