

ПРОТОКОЛ №6/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сургут, ул. Геологическая д. 15
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Сургут

«14» января 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «Дэнтэкс» (ОГРН 1028600587102, ИНН 8602107700), в лице директора Плехановой Марии Владимировны. Документ, подтверждающий право собственности 72НК 720157 от 05.08.2009.

Дата начала голосования – 21.11.2024г. в 19:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10:00 час. – 13.01.2025г.

Место проведения общего собрания в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул. Геологическая д. 15.

Место передачи решений собственников помещений – инициатору общего собрания ООО «Дэнтэкс» в нежилое помещение на первом этаже (стоматология «Дэнтэкс») по ул. Геологическая д. 15, г. Сургут.

Площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет – 10 716,30 кв.м.

О голосовании оповещены все собственники помещений, которым принадлежит 10 716,30 кв.м., что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании принимали участие – собственники помещений, которым принадлежит 7 842,07 кв.м. что составляет 73,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2. О благоустройстве придомовой территории - прокладка пешеходного тротуара с возможностью проезда пожарной техники вдоль проезда между Геологической 15 и 19 согласно Приложению №1. Установить источником финансирования данных работ – собственника нежилого помещения ООО «Дэнтэкс»
3. Передать земельный участок (придомовую территорию) площадью ориентировочно 17 кв.м, многоквартирного дома №15 по ул. Геологическая в срочное возмездное пользование ООО «Дэнтэкс» для устройства (фактически имеющейся) входной группы, лестницы (крыльца) нежилого помещения - стоматологической клиники «Дэнтэкс» согласно прилагаемому проекту (Приложение №2).
4. Определить лицо, уполномоченное на заключение договора о передаче в пользование общего имущества управляющую компанию – ООО «УК ДЕЗ ВЖР». Заключить договор о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных сторонами. Срок договора 11 месяцев с пролонгацией неограниченное число раз, без повторного проведения общего собрания собственников, в случае отсутствия нарушений со стороны Пользователя. Размер платы и прочие условия по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяются в соответствии со ставками и условиями для аналогичного возмездного пользования части общего имущества МКД, с НДС в месяц. Управляющая компания вправе изменять в течение срока действия настоящего договора плату за пользование не чаще одного раза в год.
5. О направлении денежных средств на текущий ремонт общего имущества МКД, благоустройство и прочие нужды дома №15 по ул. Геологическая, за минусом расходов

УК.

6. Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ И РЕШИЛИ:

Первый вопрос повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – ООО «Дэнтэкс» (собственника нежилого помещения) в лице директора Плехановой М.В., секретарем общего собрания – Плеханова Станислава Владимировича (собственника кв. №4), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, что составляет:

«за» - 7 586,6 м² – 96,74%

«против» - 148,0 м² – 1,89%;

«воздержался» - 107,4 – 1,37%;

Решение принято.

Второй вопрос повестки дня:

В целях благоустройства придомовой территории утвердить прокладку пешеходного тротуара с возможностью проезда пожарной техники вдоль проезда между Геологической 15 и 19 согласно Приложению №1. Установить источником финансирования данных работ – собственника нежилого помещения ООО «Дэнтэкс».

Голосовали от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, что составляет:

«за» - 7772,7 м² -99,12%

«против» - 69,4 м²-0,88%;

«воздержался» -0 м² -0%;

Решение принято.

Третий вопрос повестки дня:

Передать земельный участок (придомовую территорию) площадью ориентировочно 17 кв.м, многоквартирного дома №15 по ул. Геологическая в срочное возмездное пользование ООО «Дэнтэкс» для устройства (фактически имеющейся) входной группы, лестницы (крыльца) нежилого помещения - стоматологической клиники «Дэнтэкс» согласно прилагаемому проекту (Приложение №2).

Голосовали от общего числа голосов собственников, что составляет:

«за» - 7 617,3 м² – 71,08%

«против» - 69,4 м² – 0,65%;

«воздержался» -155,4 м² -1,45%;

Решение принято.

Четвертый вопрос повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на заключение договора о передаче в пользование общего имущества управляющую компанию – ООО «УК ДЕЗ ВЖР». Заключение договора о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных сторонами. Срок договора 11 месяцев с пролонгацией неограниченное число раз, без повторного проведения общего собрания собственников, в случае отсутствия нарушений со стороны Пользователя. Размер платы и прочие условия по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяются в соответствии со ставками и условиями для аналогичного возмездного пользования части общего имущества МКД, с НДС в месяц. Управляющая компания вправе изменять в течение срока действия настоящего договора плату за пользование не чаще одного раза в год.

Голосовали от общего числа голосов собственников, что составляет:

«за» - 7 581,9 м2- 70,75%
«против» - 121,3 м2 - 1,13%;
«воздержался» - 138,9 м2- 1,3%;
Решение принято.

Пятый вопрос повестки дня:

Денежные средства направляются на текущий ремонт общего имущества МКД, благоустройство и прочие нужды дома № 15 по ул. Геологическая, за минусом расходов управляющей компании.

Голосовали от общего числа голосов собственников, что составляет:

«за» - 7720,8 м2- 72,05%
«против» - 69,4 м2 -0,65%;
«воздержался» - 51,9 м2-0,48%;
Решение принято.

Шестой вопрос повестки дня:

Установить местом хранения протокола, решений и др. документов по проведению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в Сургутском отделе инспектирования службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, а второй экземпляр протокола (оригинал) в ООО «УК ДЕЗ ВЖР», третий экземпляр протокола (оригинал) в ООО «Дэнтэкс».

Голосовали от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании, что составляет:

«за» - 7772,7 м2 -99,12%
«против» - 69,4 м2 -0,88%;
«воздержался» - 0 м2- 0%;
Решение принято.

Приложение:

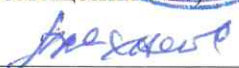
1. Схема пешеходного тротуара в 1 экз. на 1 л.;
2. Проект устройства входной группы в 1 экз. на 12 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия в 1 экз. на 1 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в 1 экз. на 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.;
6. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.;
7. Список собственников многоквартирного дома с указанием сведений подтверждающих права собственности в 1 экз. на 4 л.;
8. Реестр подсчета голосов собственников МКД в 1 экз. на 5 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД в 1 экз. на 194 л..

Счетная комиссия уполномоченная производить подсчет голосов

Председатель общего собрания – ООО «Дэнтэкс» (ОГРН 1028600587102, ИНН 8602107700), в лице директора Плехановой Марии Владимировны (собственник нежилого помещения)


(подпись)

Секретарь общего собрания - Плеханов Станислав Владимирович (собственник помещения №4)


(подпись)

Приложение №1
к протоколу общего собрания
собственников по адресу
г. Сургут, ул. Геологическая, д.15
Протокол от 14.01.2025г.

Устройство тротуара с возможностью
проезда пожарной техники ($S=12,8 \text{ м}^2$)

Существующая кромка
внутриквартального проезда

- [illegible]

Приложение №2
к протоколу общего собрания
собственников по адресу
г.Сургут, ул. Геологическая, д.15
Протокол б/н от 14.01.2025г.

Устройство входной группы, расположенной по адресу:
Геологическая, 15 в г. Сургуте.

Шифр 03.03/2011

Эскизный проект.

г. Сургут

2012

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута			
СОГЛАСОВАНО			
Директор департамента архитектуры и градостроительства	А.В. Усов	Подпись:	
Проверил:		Подпись:	
Регистрационный номер документа	386		2012 20/12
Принят на работу взамен только после формирования заявления в отделе муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства			

Устройство входной группы, расположенной по адресу:
Геологическая, 15 в г. Сургуте.

Шифр 03.03/2011

Эскизный проект.

Генеральный директор
Главный инженер проекта



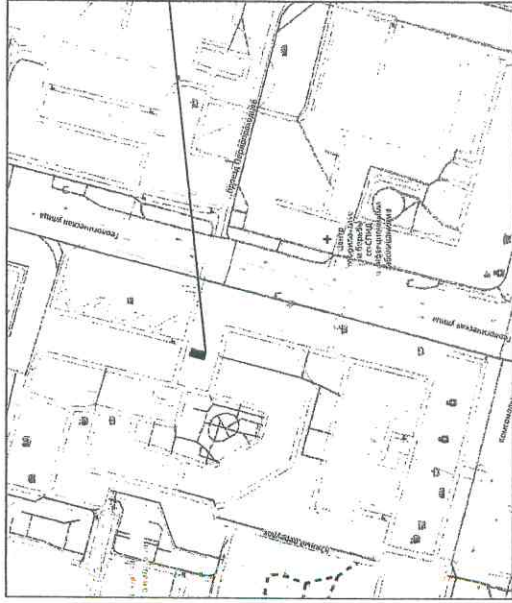
Белан О.Ю

Бородина С.А

г. Сургут

2012

Ситуационный план



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Рабочие чертежи по устройству входной группы, расположенной по ул. Геологическая, 15 в г. Сургут выполнены на основании письма владельца.

Исходные данные:

- расчетная зимняя температура - минус 43°С;
- снеговая расчетная нагрузка - 320 кг/м²;
- ветровая нагрузка - 30 кг/м²;
- степень огнестойкости здания - II

2. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 49.13330.2010. "Свод правил. Безопасность труда в строительстве". Актуализированная редакция СНиП 12-03-2001
- СП 70.13330.2012. "Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3-03-01-87"

В соответствии с Задаaniem, предусмотрено устройство входной группы у торцевого фасада пятиэтажного жилого дома.

3. Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж существующих конструкций ступеней входной группы;

- устройство конструкций ступеней входной группы;

- устройство ограждающих конструкций входной группы;

4. До начала работ должны быть получены все необходимые согласования в Администрации г. Сургута

5. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом "Устройство и ограждающие конструкции", а также СП 126.13330, СП 45.13330, СП 70.13330, СП 72.13330, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 63.13330.

Департамент архитектуры и градостроительства	
С. Председатель комитета градостроительства	
Проверил:	А.В. Усов
Регистрационный номер по журналу	586
Дата	23.12.2012
Принято к исполнению. Подпись ответственного за исполнение в департаменте архитектуры и градостроительства	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

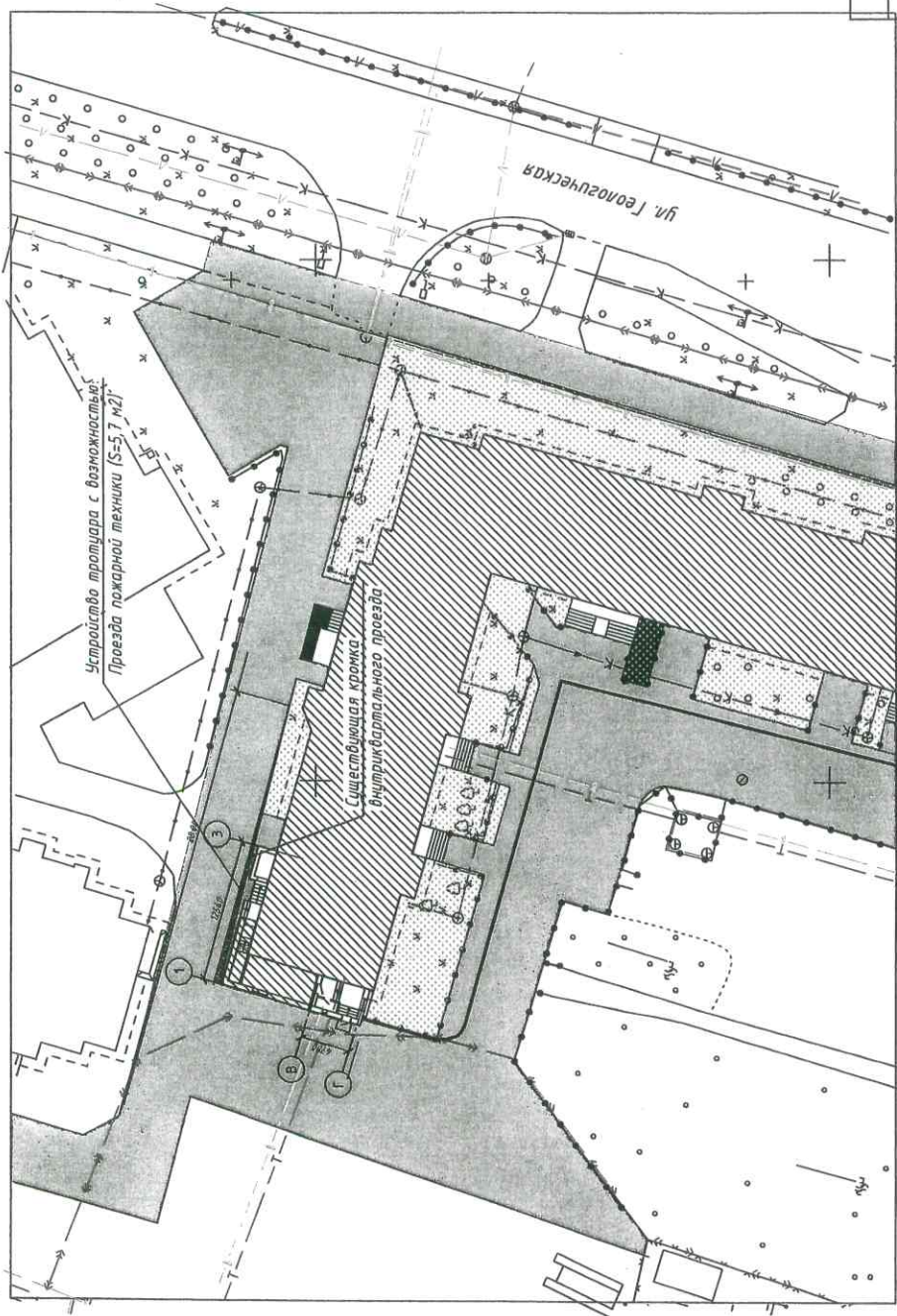
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во до	Кол-во после	Примечание
1	Общая площадь	м²	136,0	148,4	
2	Площадь застройки	м²	44,81	51,58	

03.03/2011-ЭП					
Устройство входной группы, расположенной по адресу: ул. Геологическая, 15 в г. Сургуте					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бородин		<i>Бородин</i>	11.12
Разработал		Егорова		<i>Егорова</i>	11.12
Общие данные					
Н. Контроль		Бородин		<i>Бородин</i>	11.12
			Склад	Лист	Листов
			П	1	
					

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генплана	
3	Существующий план	М 1:100
4	Обмерный план	М 1:100
5	План демонтажных работ	М 1:100
6	План монтажных работ	М 1:100
7	Новая планировка помещений	М 1:100
8	План кровли, Разрез 1-1	
9	Фасад в осях А-Г, Фасад в осях 1-2	
10	Фасад в осях 3-1	

Схема генплана



Условные обозначения:

- озеленение;
- тротуар;
- Существующий объект.
- Проектируемый объект.

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Суургу

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента архитектуры и градостроительства	Подпись:
Проверил:	Подпись:
Регистрационный номер по журналу	Подпись:
Проектное решение разработано в соответствии с требованиями, изложенными в заданиях, департамент архитектуры и градостроительства	

03.03/2011-ЭП

Устройство входной группы, расположенной по адресу:
ул. Геологическая, 15 в г. Суургу

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стadia	Лист	Листов
1						П	2	
Гип	Бородин				11.12			
Разработал	Егорова				11.12			
Н. Контроль	Бородин				11.12			

Схема генплана

ООО
СТРОЙУСЛУГА

[illegible]

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута

СОГЛАСОВАНО

Директор
Подразделения архитектуры

и градостроительств

Регистрационный

Промышленное производство работ по журналу

отдела муниципалитета
деятельности департамента

03.03/2011-ЭП

Устройство входной группы, расположенной по адресу:
ул. Геологическая, 15 в г. Сургуте

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

[illegible]

Обмерный план

000
УЧАСТКА

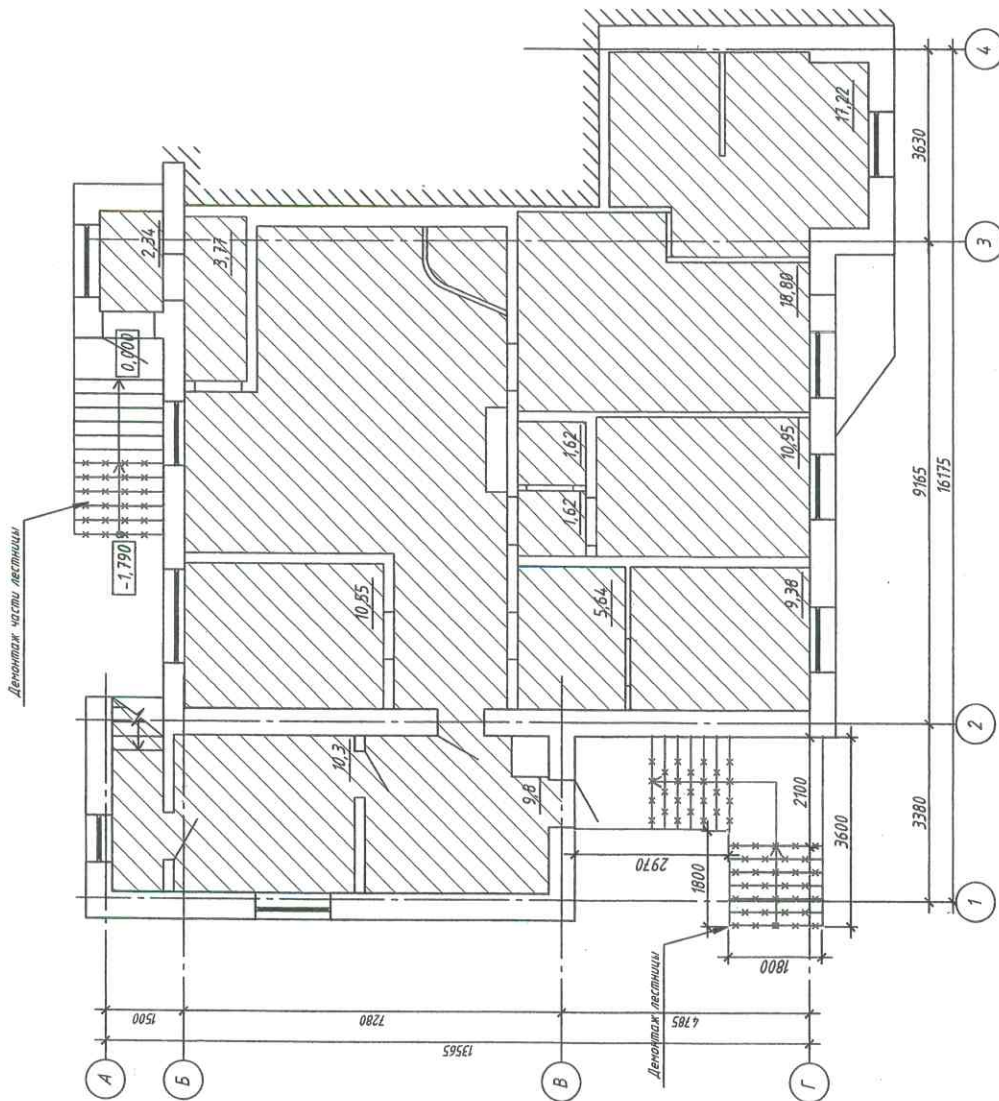
Ихв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Инд. № подл.

Подн. u дама

БЭДМ. УНБ. №

План демонтажных работ



Условные обозначения:

- Существующие наружные кирпичные стены
- Существующие помещения
- Демонтаж лестницы, $V=9.39 \text{ м}^3$

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрация города Сургута

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента архитектуры и градостроительства: А.В. Усов

Проверил: 386 / 05.12.2012

Принято к исполнению: 05.12.2012

Примечание: Работы выполняются в соответствии с проектом, утвержденным в департаменте архитектуры и градостроительства

03.03/2011-ЭП			
Устройство Входной группы, расположенной по адресу: ул. Геологическая, 15 в г. Сургуте			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Гип	Бородин	Бородин	Бородин
Разработал	Бородин	Бородин	Бородин
Н. Контроль	Бородин	Бородин	Бородин
План демонтажных работ			
Стация	Лист	Лист	Лист
П	5		
ООО «СТРОЙУСЛУГА»			

[illegible]

стелз загнанные надржные кирпичные стены

являющиеся помещения

-Возводимые наружные кирпичные стены, $V=15,62 \text{ м}^3$

— Устройство перегородок из ГКЛ, $S=17,8 \text{ м}^2$

Директор департа мента архитектуры и градостроительства	А.В. Усов	Подпись:
Протокол:	386	Подпись:
Регистрационный номер по журналу	100812201	

Принято на работу в соответствии с темой постановления правительства Российской Федерации от 12.02.2012 № 1008-ПП о создании государственного информационного ресурса градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства

Устройство входной группы, расположенной по адресу:
ул. Геологическая, 15 в г. Сургуте

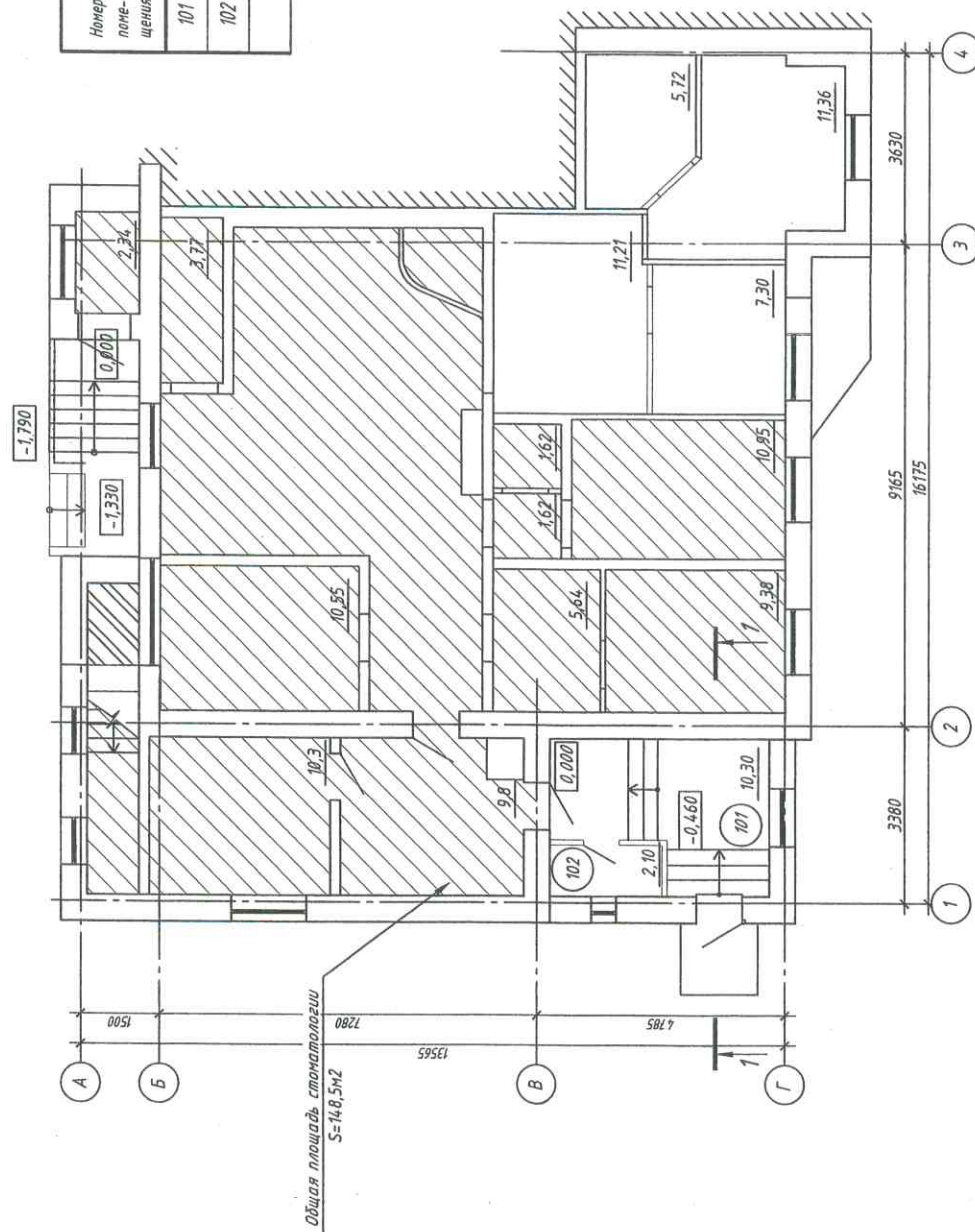
гггг. мм. дд.	лист № док.	подп.	дата
ГМП	Бородина	<i>Бородина</i>	11.12
Разработал	Егорова	<i>Егорова</i>	11.12
Контроль	Бородина	<i>Бородина</i>	11.12

План монтажных работ

000
YCA
000

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Экспликация помещений



Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Категория
101	Тамбур	10,30	
102	Вспомогательное помещение	2,10	
	Итого:	12,40	

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	
СОГЛАСОВАНО	
Директор Департамента архитектуры и градостроительства	Подпись: А. В. Усов
Проверил: Инженерный номер по журналу	Подпись: 586 / 12.20.12
Примечание: Работ выполнено только после формирования разрешения в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.	

Условные обозначения:

Наружные кирпичные стены

являющийся помещением

0,000

101 -Номер помещения по эксплуатации

10,30 -Площадь помещения

03.03/2011-ЭП

Устройство входной группы, расположенной по адресу:
ул. Геологическая, 15 в г. Сургуте

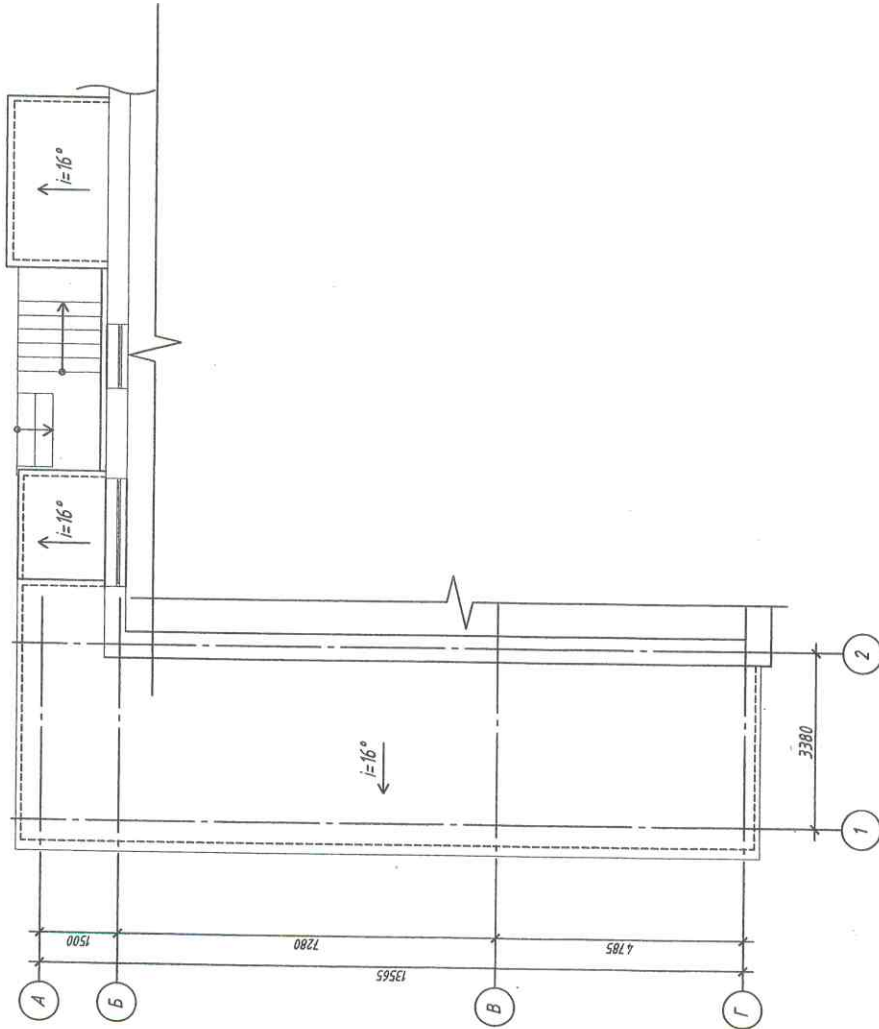
п.п.	фамилия, имя, отчество	подпись	дата
ГМП	Бородин	<i>[Подпись]</i>	11.12
Разработчик	Егорова	<i>[Подпись]</i>	11.12
Контроль	Бородин	<i>[Подпись]</i>	11.12

Новая планировка

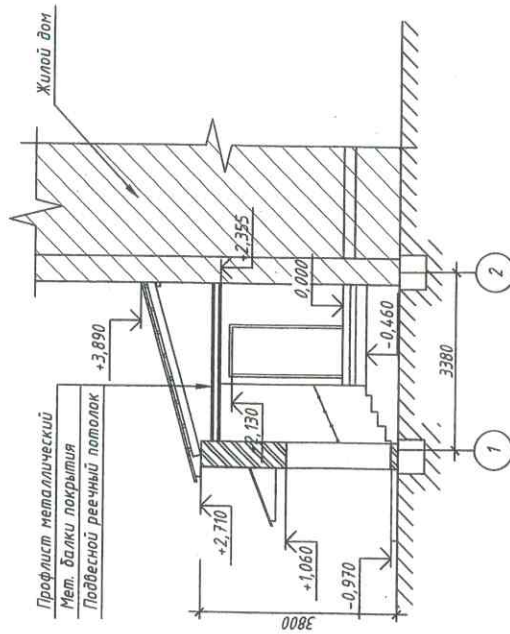
СНП «АВТОМАТИКА»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

План кровли



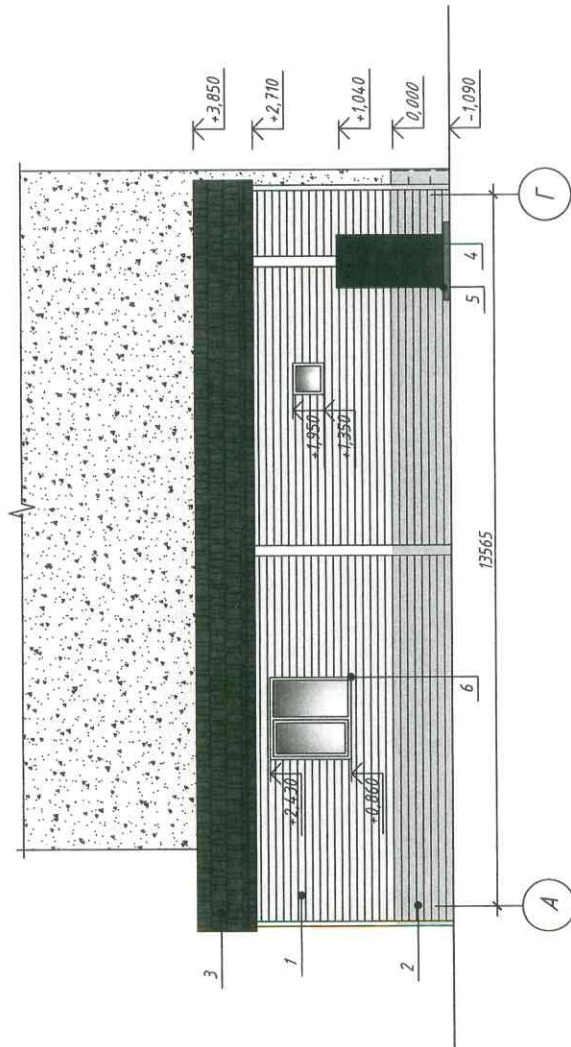
Разрез 1-1



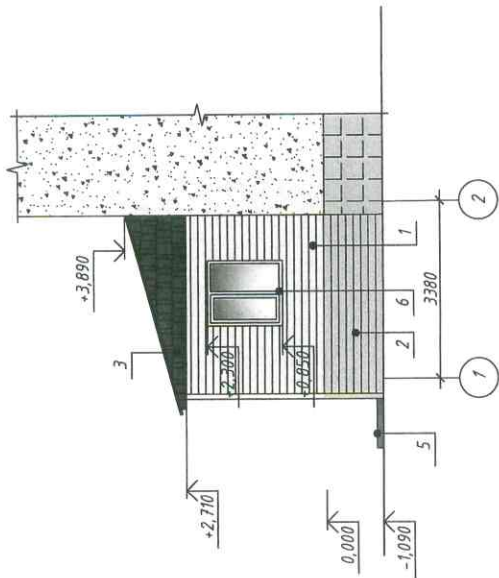
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута			
СОГЛАСОВАНО			
Директор Департамента архитектуры и градостроительства	А.В. Усов	Подпись:	
Проверил: Регистрационный номер по журналу	586	Подпись:	30.12.2012
Производство работ возведено только после оформления разрешения в департамент архитектуры и градостроительства			

03.03/2011-ЭП			
Устройство входной группы, расположенной по адресу: ул. Геологическая, 15 в г. Сургуте			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГИП	Бородин	Егорова	11.12
Разработал	Егорова	11.12	
Н. Контроль	Бородин	11.12	
План кровли Разрез 1-1		Стация	Лист
		П	8
		Листов	
ООО "Сургутстрой"			

Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 1-2



Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	
СОГЛАСОВАНО	
Директор департамента архитектуры и градостроительства	А.В. Усов
Проверил:	386
Регистрационный номер по Журналу	386
Принимается к исполнению только после оформления разрешения в главе муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства	
Подпись:	30.12.2012

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечания
1	Стены	Профлист	RAL 9003	
2	Стены	Профлист	RAL 7035	
3	Кровля	Профлист	RAL 8014	
4	Двери	Металлические	RAL 8022	
5	Крыльцо	Деревянное	RAL 8000	
6	Окна	ПВХ профиль	RAL 9016	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Бородин	Егорова	11.12	11.12	11.12
Разработал	Бородин	Егорова	11.12	11.12	11.12
Н. Контроль	Бородин	Егорова	11.12	11.12	11.12

03.03/2011-ЭП

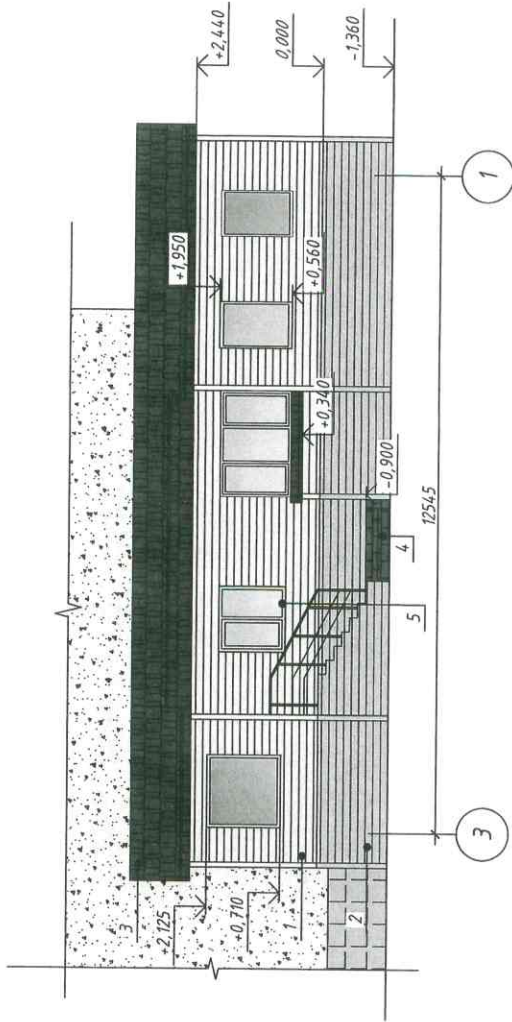
Устройство входной группы, расположенной по адресу:
ул. Геологическая, 15 в г. Сургуте

Стация	Лист	Листов
П	9	

Фасад в осях А-Г
Фасад в осях 1-2



Фасад в осях 3-1



Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	
СОГЛАСОВАНО	
Директор Департамента архитектуры и градостроительства	А.В. Усов
Проверил:	
Регистрационный номер по журналу	3864
Принято	12.12.12

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделка	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечания
1	Стены	Профлист	RAL 9003	
2	Стены	Профлист	RAL 7035	
3	Кровля	Профлист	RAL 8014	
4	Лестница	Камень декоративный	RAL 7011	
5	Окна	ПВХ профиль	RAL 9016	

03.03/2011-ЭП			
Устройство входной группы, расположенной по адресу: ул. Геологическая, 15 в г. Сургуте			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
ГМП	Бородин	11.12	11.12
Разработал	Егорова	11.12	11.12
Н. Контроль	Бородин	11.12	11.12
Фасад в осях 3-1			
ООО «СТРОЙУСЛУГА»			