

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.29</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 294*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 692,76	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 256 316,67	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 099 239,66	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	135 173,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	21 451,78	
Получено денежных средств	руб.	1 233 336,90	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 672,53	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 883,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 811,59
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	24 274,58
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	27 535,31
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	100 721,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	28 259,99
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 159,23
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	184 414,23
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	123 546,72
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	244 919,51
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	141 299,73

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	48 549,16
Содержание подвалов	кв. м	0,24	8 695,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 333,05
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	65 577,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	46 375,34
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	15 941,53
Содержание крыш	кв. м	1,24	44 926,09

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	658,74
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	11 626,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 515,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	6 159,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	559,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	2 305,59
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	17 357,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	164,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	23 055,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	823,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	2 634,96
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 380,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	790,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	14 064,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	2 569,09

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	17 522,48	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	14 031,30
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 043,19
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	4 377,29
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		8 193,94	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		83 902,08	
Получено денежных средств	руб.		82 367,39	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		9 728,62	
<b>3.1. Выполненные прочие услуги</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,68	24 737,16	
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,79	28 739,16	

Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,49	17 825,76
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	12 600,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		220 588,79
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 258 726,42
- Водоотведение	руб.		339 520,66
- Отопление	руб.		946 923,41
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		367 812,89
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		132 892,38
- Холодное водоснабжение	руб.		185 074,25
- Электроснабжение	руб.		286 502,83
Получено денежных средств	руб.		2 217 411,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		261 904,03
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		286 502,83
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		339 520,66
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		946 923,41
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		367 812,89
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м

Начислено потребителям	руб.	132 892,38	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	185 074,25	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №448391
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187150
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,3	7 571	Кв. 26
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ПРЭМ-40 №467867
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ПРЭМ-40 №467866
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №495673
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №1407
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №493861
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №1411
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №179123
11	Ремонт кровли!	м2	22	5 859,7	техноэласт ЭКП (кв.43,27,13)
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	67,45	45 191,5	Кв. 9
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,2	2 814	Кв. 41
14	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
<b>Итого:</b>				<b>90 765,1</b>	