

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.24                                                                                                                                                                                           |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 6 720,2                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2023                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2023                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 134 707,97                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 2 879 636,79                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 541 310,86                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 286 549,33                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 52 071,89                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 2 841 310,31                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 173 034,45                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,76                                 | 40 858,82                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,05                                 | 2 688,08                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,26                                 | 13 978,02                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 9 139,47                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,43                                 | 238 163,89                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,84                                 | 98 921,34                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 10 752,32                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 24 730,34                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,67                                 | 36 020,27                                         |

|                                                                                                                             |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)       | кв. м | 0,70 | 37 633,12  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                | кв. м | 1,33 | 71 502,93  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                        | кв. м | 1,98 | 106 447,97 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)              | кв. м | 0,24 | 12 902,78  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                      | кв. м | 9,08 | 488 155,33 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,90 | 209 670,24 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                | кв. м | 4,93 | 265 044,69 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                   | кв. м | 3,53 | 189 778,45 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м    | 0,67                                  | 18 010,14                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м    | 0,10                                  | 2 688,08                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м    | 0,26                                  | 6 989,01                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м    | 0,17                                  | 4 569,74                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м    | 4,53                                  | 121 770,02                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м    | 3,02                                  | 81 180,02                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м    | 0,20                                  | 5 376,16                                          |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м    | 0,47                                  | 12 633,98                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м    | 0,72                                  | 19 354,18                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м    | 0,71                                  | 19 085,37                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м    | 1,36                                  | 36 557,89                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м    | 2,02                                  | 54 299,22                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | кв. м    | 0,04                                  | 1 075,23                                          |

|                                                                                                                             |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                      | кв. м | 9,26 | 248 916,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,98 | 106 985,58 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                | кв. м | 5,03 | 135 210,42 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                   | кв. м | 3,60 | 96 770,88  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |  |  |  | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2023                           |  |  |  |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 216,26                               |  |  |  | 13 577,68                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                |  |  |  | 5 637,33                            |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                |  |  |  | 1 753,55                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                 |  |  |  | 31 103,33                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 007,59  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 21 513,60 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 21 228,39 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 292,80  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                             | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт |          | 16,60                                | 21 513,60                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 550,19  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 30 200,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 29 927,61 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 822,58  |

## 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику                                                                          | Прочая работа (услуга) | 1 000,00                                                                          | 2 000,00     |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                                       | Квартира               | 50,00                                                                             | 28 200,00    |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                          |                        |                                                                                   |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                  | руб.                   |                                                                                   |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                      | руб.                   |                                                                                   | 141 955,05   |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                                     | руб.                   |                                                                                   | 951 029,64   |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                              | руб.                   |                                                                                   | 193 370,01   |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                                  | руб.                   |                                                                                   |              |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                 | руб.                   |                                                                                   |              |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                    | руб.                   |                                                                                   |              |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                                                                                                                                     | руб.                   |                                                                                   | 107 527,33   |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                                                  | руб.                   |                                                                                   | 650 132,30   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                           | руб.                   |                                                                                   | 1 030 243,36 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                   | руб.                   |                                                                                   |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                       | руб.                   |                                                                                   | 62 741,33    |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                        |                        |                                                                                   |              |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -                      | Электроснабжение                                                                  |              |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                         |                        |                                                                                   |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |                        | 01.01.2023                                                                        |              |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                                                 | руб.                   | 2,43                                                                              |              |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                                        |                        |                                                                                   |              |
| дневная зона                                                                                                                                                                                                        | руб.                   | 2,45                                                                              |              |
| ночная зона                                                                                                                                                                                                         | руб.                   | 1,19                                                                              |              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -                      |                                                                                   | кВт*ч        |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.                   |                                                                                   | 650 132,3    |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -                      | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                              |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |                        |                                                                                   |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |                        | 01.01.2023                                                                        |              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.                   | 59,86                                                                             |              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -                      |                                                                                   | куб. м       |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.                   |                                                                                   | 193 370,01   |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -                      | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                                  |              |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |                        |                                                                                   |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |                        | 01.01.2023                                                                        |              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.                   | 2 158,57                                                                          |              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -                      |                                                                                   | Гкал         |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.                   |                                                                                   |              |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -                      | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |              |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |                        | 01.01.2023                                                                        |              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.                   | 2 158,57                                                                          |              |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -                      |                                                                                   | Гкал         |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.                   |                                                                                   |              |

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                     |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 55,86                                                                          |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                         |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. |                                                                                |  |  |  |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)                  |  |  |  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                |  |  |  |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2023                                                                     |  |  |  |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 55,86                                                                          |  |  |  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                         |  |  |  |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 107 527,33                                                                     |  |  |  |

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 26.40 | 21 120.00          | Кв. 24     |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 15.00 | 12 000.00          | Кв. 27     |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 32.50 | 26 000.00          | Кв. 28     |
| 4             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 9.50  | 7 600.00           | Кв. 51     |
| 5             | Ремонт козырька балконного! | м2       | 4.50  | 12 375.00          | Кв. 81     |
| 6             | Ремонт козырька балконного! | м2       | 4.50  | 12 375.00          | Кв. 38     |
| 7             | Ремонт козырька балконного! | м2       | 4.50  | 12 375.00          | Кв. 108    |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>103 845.00</b>  |            |