

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.69			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 122*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364 366,94	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 184 317,39	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 865 040,12	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	169 166,88	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	149 723,07	
Получено денежных средств	руб.	2 103 329,31	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 355,02	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	296 083,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 267,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,53	15 292,62
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	30 379,14
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 708,14
Содержание крыш	кв. м	0,92	41 714,64
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,84	83 429,28
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,37	152 802,54
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 614,98
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,47	248 020,74
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	62 118,54
Содержание подвалов	кв. м	0,16	7 254,72
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,77	34 913,34

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,60	117 889,20
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,67	75 721,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	58 037,76
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,88	85 242,96
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,64	346 412,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	154 616,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,22	9 975,24
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 950,48

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,62	27 287,64
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	824,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	27 864,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 896,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,73	7 131,06
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 550,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	3 256,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	659,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,23	948,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,91	32 605,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,55	2 267,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,90	7 831,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	206,10
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 482,26

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,49	14 385,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,12	16 982,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 885,40
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	7 996,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	700,74

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	42 142,97
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	29 600,76
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	11 317,67
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	66 661,67

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	570,01
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 417,12
Получено денежных средств	руб.	3 290,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	696,71

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квар тира	0,00	3 417,12

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 575,27
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	51 407,27
Получено денежных средств	руб.	49 501,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 481,30

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,57	23 036,40
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,36	12 592,20
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	15 778,67

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	491 520,60
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 946 581,78
- Водоотведение	руб.	489 252,48
- Отопление	руб.	1 052 842,31
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	468 644,21
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	169 344,60
- Холодное водоснабжение	руб.	282 426,77
- Электроснабжение	руб.	484 071,41
Получено денежных средств	руб.	2 837 331,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	600 771,21

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	484 071,41	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	489 252,48	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	1 052 842,31	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	468 644,21	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	169 344,6	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	282 426,77	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №61374
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №207571
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №207560
5	Демонтаж оборудования	пог. м	30	12 000	
Итого:				26 928,9	