

Озимова Ирина М.В. 

Согласовано

Председатель Совета МКД

« » 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Энергетиков 1						
Система отопления						
1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические	Повышение энергоэффективности отопительных приборов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	550 руб./секция	8-12%	5 лет
2.	Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 руб./экран	1-3%	1-3 лет
3.	Сезонная промывка отопительной системы	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	-	5-10 %	-
4.	Установка балансировочной запорной арматуры на стояки	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	3000 руб./сборка	3-7 %	3-5 лет
Система горячего и холодного водоснабжения						
5.	Теплоизоляция трубопроводов ГВС	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет

Система электроснабжения					
6.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономию потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15 000	80 %
					96 мес.
Дверные и оконные конструкции					
7.	Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%
8.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 9 %
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %
10.	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %
					10 месяцев

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В. Фионин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Буллер

В.С. Малярова