

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.13
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 24.01.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 15.11.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.01.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 в офисе ООО "ЖЭУ-3" по адресу: ул.
Просвещения, д. 13

Площадь помещений всего составляет – 3 462,7 кв.м. из них
жилые помещения – 3 078 кв.м.; нежилые помещения – 384,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 110,78 кв.м., общей площади, что
составляет 89,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 351,92 кв.м., что составляет 10,16% голосов от общего
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома,
- 7 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с установлением размера платы.
- 8 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 9 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 10 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Пацула Викторией Васильевну (собственник кв. № 68), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 95,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,7%;

«воздержался» - 2,67%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 5 собственников:
 - Назаренко Юлия Владимировна (собственник кв. № 13);
 - Аширова Татьяна Николаевна (собственник кв. № 48);
 - Глушкова Анна Николаевна (собственник кв. № 51);
 - Пацула Виктория Васильевна (собственник кв. № 68);
 - Брындина Екатерина Александровна (собственник кв. № 69).

Голосовали: «за» - 94,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,26%;
«воздержался» - 3,23%;
Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Пацула Викторию Васильевну (собственник кв. № 68);

Голосовали: «за» - 95,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,7%;
«воздержался» - 2,81%;
Решение принято.

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

Голосовали: «за» - 91,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,26%;
«воздержался» - 6,69%;
Решение принято.

- 5 Уполномочить Брындину Екатерину Александровну (собственника кв. № 69) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 95,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,26%;
«воздержался» - 2,67%;
Решение принято.

- 6 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном, согласно Приложению № 2, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали: «за» - 80,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,26%;
«воздержался» - 17,17%;
Решение принято.

- 7 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуации людей в случае пожара (далее - система СОиУЭ) согласно Приложению № 3 и утвердить структуру размера платы согласно Приложению № 4 с применением размера платы:

1. за основной перечень работ и услуг в размере- 39,15 руб. (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. в месяц, в т.ч. - 0,66 руб. (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. в месяц - за техническое обслуживание система СОиУЭ;
2. за дополнительные работы и услуги «Формирование фонда капитального ремонта» в размере 16,27 руб. (в т.ч. НДС 20%) с лицевого счет в месяц (путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой) с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 79,34% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,39%;
«воздержался» - 17,27%;
Решение принято.

- 8 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 5) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

Голосовали: «за» - 68,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,38%;
«воздержался» - 16,71%;
Решение принято.

- 9 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме и установить следующий порядок распределения средств, поступающих по таким договорам: 70% используются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или Совета многоквартирного дома; 30% направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

Голосовали: «за» - 70,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,87%;
«воздержался» - 16,73%;
Решение принято.

- 10 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 77,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,73%;
«воздержался» - 17,96%;
Решение принято.

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 90,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,81%;
«воздержался» - 6,57%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 2 л.;
3. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 4 л.;
4. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
5. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
8. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
10. Решения собственников помещений в МКД - 145 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 30 от 10.08.2022 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания	_____	ФИО