

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.33			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 302			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 863,26	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 377 986,66	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 210 909,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	142 646,40	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	24 430,82	
Получено денежных средств	руб.	1 337 684,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 165,25	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	309 067,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,21	8 321,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,09	3 566,16
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	53 888,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,89	154 137,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	6 339,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,37	54 284,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,99	158 099,76
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 924,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,04	160 080,96

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	142 646,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 736,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	74 493,12
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	18 623,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	26 548,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	4,26	168 798,24

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	24 430,82

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 556,06
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	44 935,44
Получено денежных средств	руб.	43 877,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 613,57

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)	Квар тира	31,76	25 916,16
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	19 019,28

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 038,09
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	19 200,00
Получено денежных средств	руб.	18 698,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 539,89

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	19 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67 760,37	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	377 296,29	
- Электроснабжение	руб.	377 296,29	
Получено денежных средств	руб.	411 192,81	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 863,85	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
однотарифный тариф	руб.	2,43	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	377 296,29	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	1.00	290 000.00	под.2
2	Ремонт подъезда	Под	1.00	290 000.00	под.1
3	Ремонт подъезда	Под	1.00	315 000.00	под.4
4	Замена задвижки!	Шт	2.00	3 542.84	ХВС Ду50
5	Ремонт площадки спортивной	Объект	1.00	280 000.00	Очистка футбольных ворот и ограждения спортивной площадки от краски, усиление, огрунтовка и окраска
Итого:				1 178 542.84	