

**I. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу**

**ул.Просвещения, д.13**

**I. Основной перечень работ и услуг**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
<b>Площадь помещений в собственности: 3 462,7 кв.м</b>		
<b>этажность: 5</b>		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	3,59
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6,33
2.1	Содержание систем вентиляции	0,31
2.2	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	3,41
2.3	Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	0,44
2.4	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	0,79
2.5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,60
2.6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,12
2.7	Работы по техническому обслуживанию системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (система СОИУЭ).	0,66
3	<b>Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>18,81</b>
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	15,37
3.2	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовой территории)	3,09
3.3	Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,22
3.4	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,13
4	<b>Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)*</b>	<b>1,56</b>
5	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>1,33</b>
6	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>	<b>3,53</b>
7	<b>Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров.</b>	<b>4,00</b>
<b>Итого:</b>		<b>39,15</b>

**II. Размер платы за дополнительные работы и услуги**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Ед.измерения	Размер платы, в т.ч. НДС 20 %
1	Формирование фонда на капитальный ремонт	руб 1 лицевой счет в месяц	16,27

\* начисление платы производится равными долями на протяжении каждого месяца года

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /