

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 5 098,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 660,98	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 761 441,06	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 312 113,13	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	196 398,07	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	219 046,76	
Получено денежных средств	руб.	2 720 159,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 942,92	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	10 401,14
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,87	175 595,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	91 774,80
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	249 627,46
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,85	52 005,72
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	196 398,07
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,48	274 100,74
Содержание мусоропровода	кв. м	2,06	126 037,39
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,89	666 285,05
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,20	12 236,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,42	25 696,94
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	4 894,66
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,85	480 288,12
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	23 249,62
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,76	107 682,43

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,20	12 236,64	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	22 818,08
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	52 646,16
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	44 594,82
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	98 987,70
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 658,96		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	17 400,00		
Получено денежных средств	руб.	17 286,31		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 772,65		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	17 400,00	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 135,98		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	534 803,54		
- Электроснабжение	руб.	534 803,54		
Получено денежных средств	руб.	526 907,02		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 032,50		

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
однотарифный тариф	руб.	2,63	2,95	
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	534 803,54		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 382 276.38	249 627.48	199 867.67	-2 332 516.57

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	41.90	34 777.00	Кв. 81
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	59.20	49 136.00	Кв. 84
3	Установка двери!	Шт	1.00	117 436.40	под.4
4	Ремонт козырька балконного!	м2	3.50	9 625.00	Кв. 41
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.20	8 466.00	Кв. 48
Итого:				219 440.40	